

Renovatie gemeentehuis

voortgang en planning



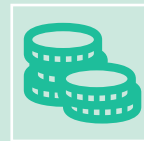
Inhoud



Basis voor binnenklimaat en
duurzaamheid



Drie ontwerpvarianten als
stapelformule

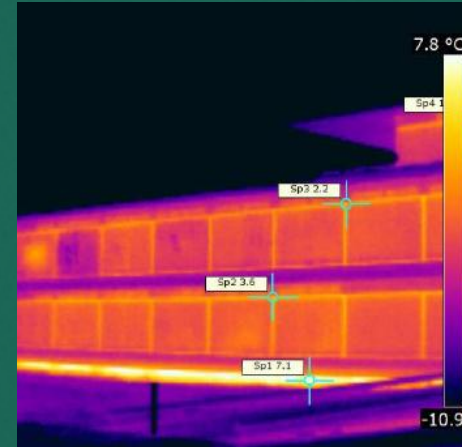


Kosten en bandbreedte



Planning

Fasering



Definitiefase

Ontwerpfase

Realisatiefase

U bevindt zich hier

Prio 1: binnenklimaat i.c.m. verduurzaming

Opdracht: minder ingrijpende maatregelen -minimaal nodig- met vergelijkbaar effect

- Doel binnenklimaat: gezonde kantoren klasse B
- Doel verduurzaming: label A+++ (BENG en Paris Proof)

Belangrijkste aanpassingen n.a.v. energieadvies

- Temperatuur en CO2 gestuurde ruimteregeling
- Aanpassingen aan- en vervanging van luchtbehandelkasten
- Vervangen en toevoegen warmtepompen
- Vervangen centrale regeltechniek
- Aanpassen installaties aan de indeling
- Dichte schil: ventilatieluiken sluiten en isoleren



Basis voor binnenklimaat en duurzaamheid

Bandbreedte in ontwerpfase

Plus op minimaal noodzakelijk aanpassingen.

- Nog beter voor binnenklimaat
 - Dichter in buurt van duurzaamheidsambitie
-
- Buitenzonwering
 - HR++, triple of vacuümglas
 - Volledig af-/aanschakelen per ruimte
 - Accupakket
 - Extra zonnepanelen



Basis voor binnenklimaat en
duurzaamheid

3. Multifunctioneel en uitnodigend, maatschappelijk medegebruik

Multi-
functionele
entree

Volwaardig
vergader-
centrum

Maatschap-
pelijk
medegebruik
bijv.
bibliotheek

2. Verbetering functionaliteit kantoren o.b.v. huidig gebruik

Functioneler
indelen

Verbetering
diversiteit aan
werkplekken

1. Het hoogst noodzakelijke

Klimaat

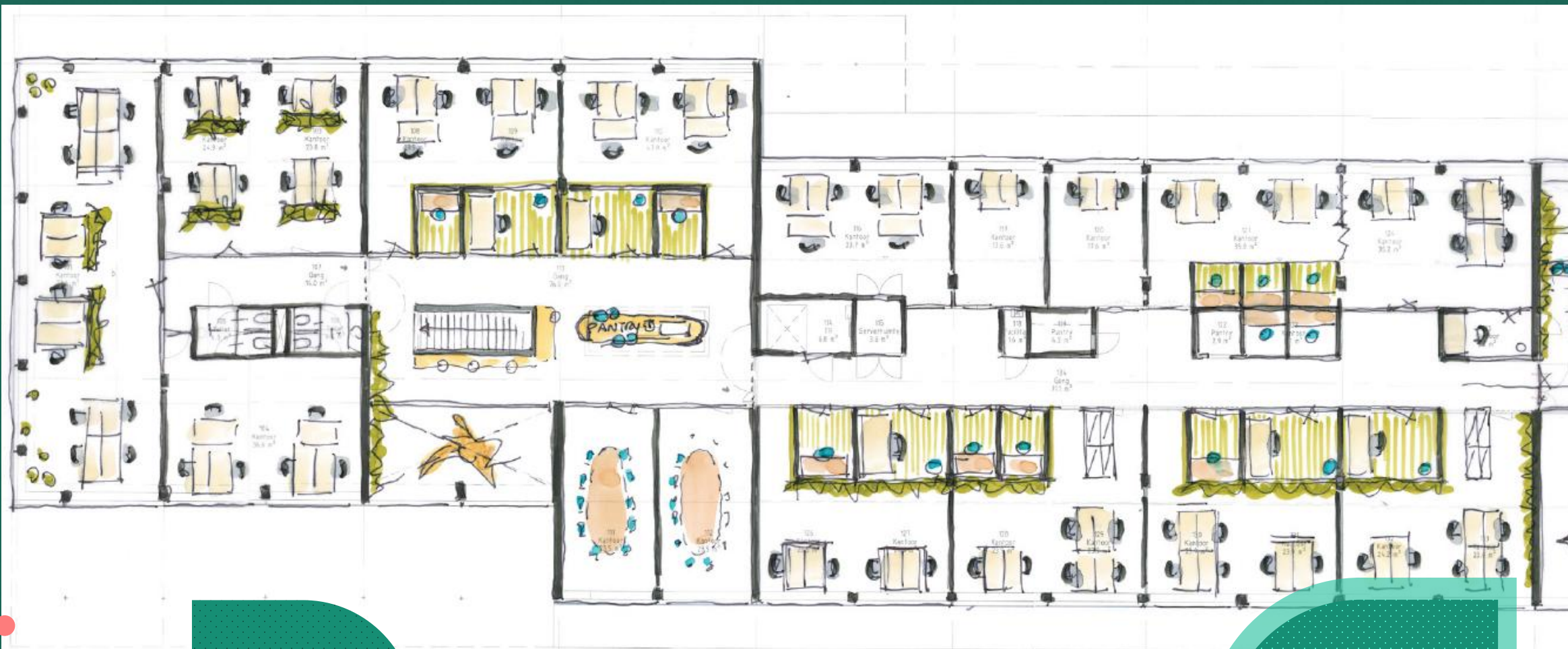
Duurzaam



Drie ontwerpvarianten als
stapelformule

Variant 2: verbetering functionaliteit kantoren





Drie ontwerpvarianten als
stapelformule: variant 2

Variant 3: multifunctioneel,
uitnodigend en maatschappelijk
medegebruik



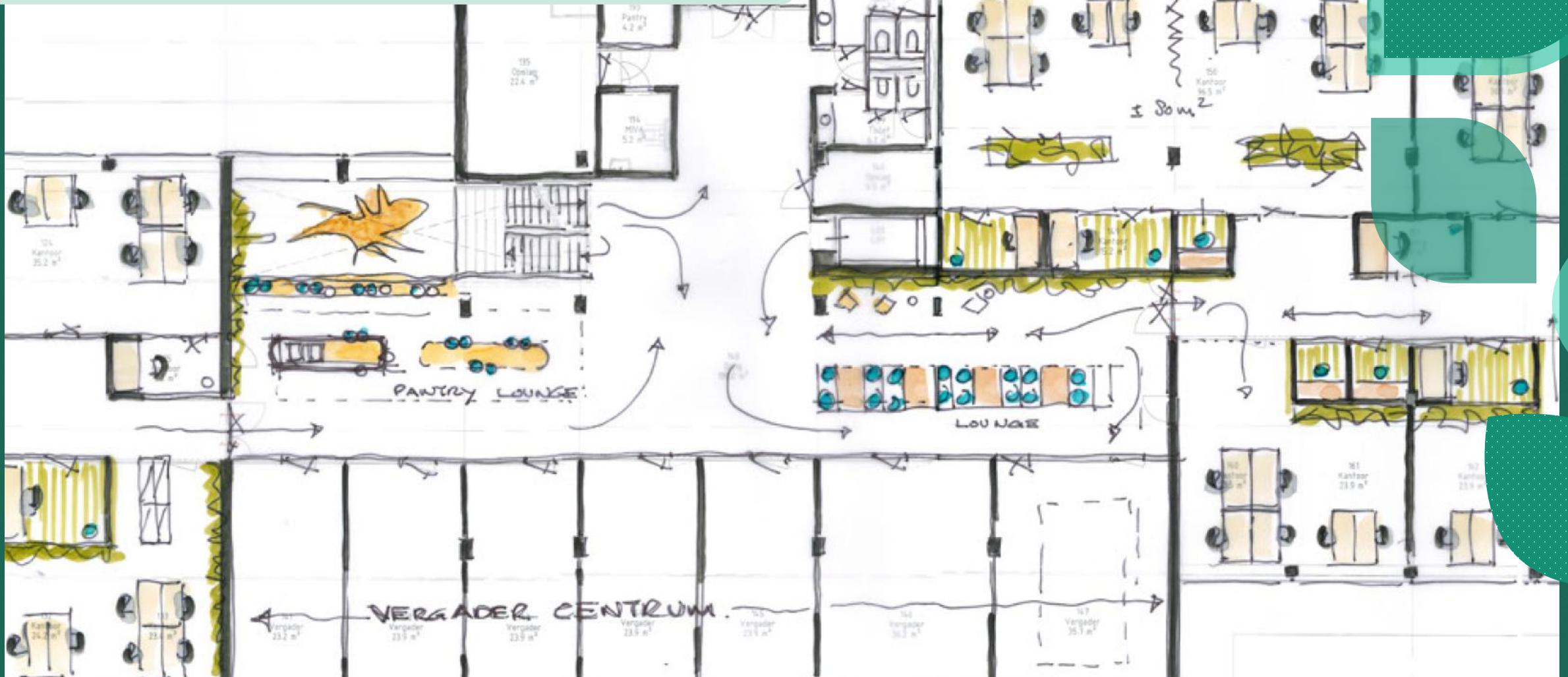


Variant 3 || Entree gemeentehuis multifunctioneel, uitnodigend, maatschappelijk medegebruik



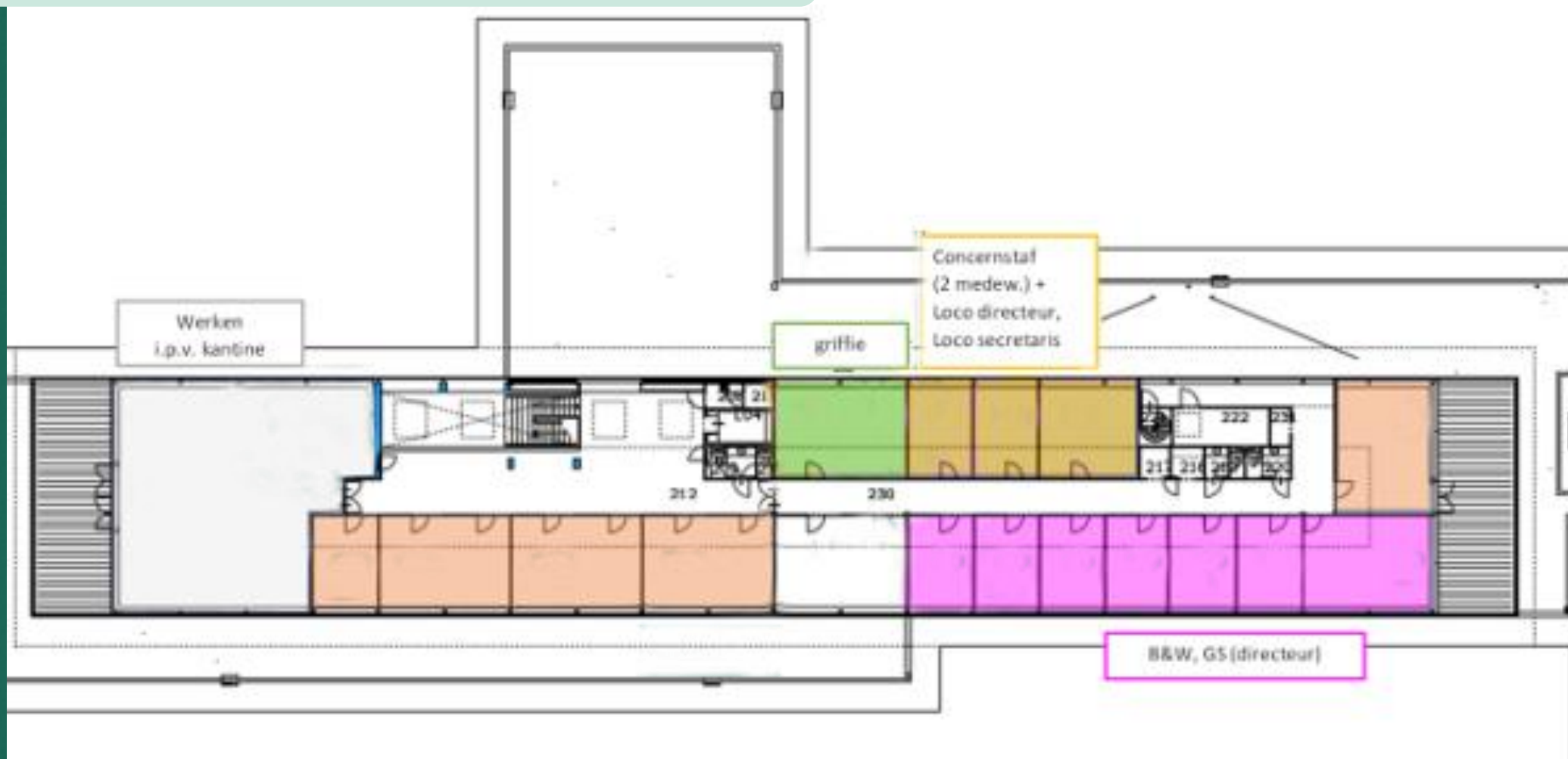


Variant 3 || vergadercentrum 1e verdieping met doelmatige inzet verkeersruimte





Variant 3 || vergadercentrum voortzetten t/m 2e verdieping



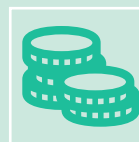


Drie ontwerpvarianten als stapelformule: variant 3

Aanpassingen/verplaatsingen functies (specials) t.o.v. scenario zonder maatschappelijk medegebruik

- Kantine, keuken, berging verplaatst naar voormalige entreegebied begane grond
- Huidige kantine op 2^e etage is werkgebied
- Werkgebied op 2^e etage aangrenzend aan verticale verbindingszone, is vergadergebied
- Verhuizing bodekamer en repro
- Post en archief naar andere ruimte geschikt voor paternosterkasten
- Spreekkamers tegenover 037/038 begane grond eventueel verplaatsen

De verplaatsing van functies (specials) en toevoeging van maatschappelijk medegebruik heeft geen gevolgen voor het vierkante meter beslag. Het voormalige entreegebied heeft de functie kantine gekregen en dit zijn daarmee nuttige vierkante meters geworden i.p.v. horizontale verkeersruimte.



Kosten en bandbreedte

	Variant 1	Variant 2	Variant 3
Investering (x1mln excl. BTW)	4,88 + bandbreedte ...	6,82 + bandbreedte ...	8,14 + bandbreedte ...
Oplevering	2028 Q1	2029 Q1	2029 Q2
Functies	Gemeentehuis	Gemeentehuis	Multifunctioneel gemeentehuis met bibliotheek
Aanpassingen	Binnenklimaat & verduurzaming	Binnenklimaat & verduurzaming + Functionelere werkomgeving	Binnenklimaat & verduurzaming + Functionelere werkomgeving + “Compleet” vergadercentrum met lobby en (werk)café + Medegebruik zoals bibliotheek + Herindeling raadzaal*

* In de andere varianten blijft de raadzaal zoals ‘ie is. In variant 3 is een nieuwe opstelling en bijpassende AV-/en ICT voorzieningen meegenomen.

Voorkeursvariant: variant 3

- Indelingsproblematiek opgelost door functionele indeling
- Oplossing voor diversiteit aan werkplektypen die gemist wordt
- Je creëert een 'compleet' en multifunctioneel vergadercentrum
 - Forse verhoging van de vergadercapaciteit (2^e verdieping)
 - Kantine op begane grond als (werk)café zorgt voor representatieve en functionele lobby. Uitnodigend en gericht op verbinding.
 - Herindeling raadszaal met oog voor multifunctioneel gebruik
- Je stimuleert maatschappelijk medegebruik
 - We hebben de beste ontmoetings- overleg- en cursusfaciliteiten in het dorp in ons gemeentehuis, en die worden niet 24/7 en iedere dag gebruikt.
 - Ruimte en mogelijkheid tot vestiging van sociaal-maatschappelijke partij. **Bijvoorbeeld** in vorm van bibliotheek.



Drie ontwerpvarianten als
stapelformule: voorkeursvariant

Planning voorkeursvariant; variant 3

- Sep - okt 2025 Raad: besluitvorming over ontwerprichting
- Sep - dec 2025 Aanbesteding ontwerpfase
- Jan - sep 2026 Doorlopen ontwerpproces
- Sep 2026 Raad: besluitvorming over ontwerp en uitvoering
- t/m mrt 2027 Aanbesteding uitvoering
- t/m Q2 2029 Gefaseerde uitvoering



Planning

Planning basisvariant

- Sep - okt 2025 Raad: besluitvorming over ontwerprichting
- Sep - dec 2025 Aanbesteding ontwerpfase
- Jan - jun 2026 Doorlopen ontwerpproces (beperkte opgave)
- Jun 2026 Raad: besluitvorming over ontwerp en uitvoering
- t/m sep 2026 Aanbesteding uitvoering
- t/m mrt 2028 Gefaseerde uitvoering



Planning

Bedankt voor jullie
aandacht.
Zijn er nog vragen?

