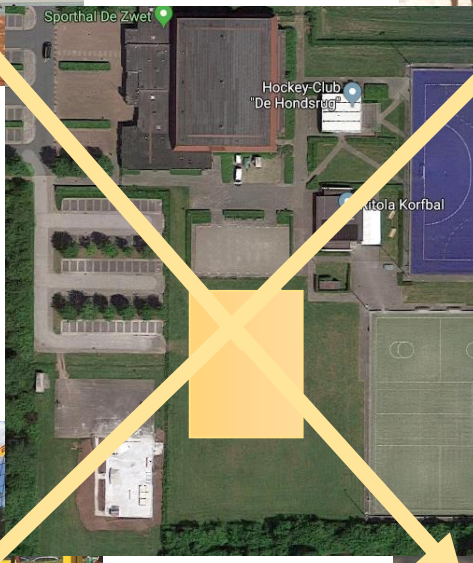


2025

Ritola Beachpark Zuidlaren (RBZ)



Ritola Volleybal Zuidlaren
Januari 2025

Inhoudsopgave

Managementsamenvatting	2
1. Inleiding	4
2. Opzet	5
3. Doelgroep	6
4. Visie	7
5. Organisatie	7
6. Terrein en accommodaties	9
7. Realisatie, Exploitatie en Onderhoud	12
8. Promotie & Zichtbaarheid	15
9. Tijdslijnen	16
Bijlage 1: Schematische weergave van inrichting	17
Bijlage 2: Indicatie aanleg beachpark	18
Bijlage 3: Exploitatie en onderhoud beachvelden	19
Bijlage 4: Breed draagvlak Ritola Beachpark Zuidlaren	20

Managementsamenvatting

Zoals in dit plan beschreven staat, zijn wij van mening dat er een vruchtbare basis is voor de aanleg en gezonde exploitatie van een Beachpark, bestaande uit 6 beachvelden, naast sporthal de Zwet in Zuidlaren. Aanleg van het Beachpark zal de gemeente Tynaarlo voor haar rekening nemen en de eenmalige investering bedraagt ongeveer € 120.000. Na financiële toezegging van de gemeente zal op basis van harde offertes de definitieve inrichting en het gedetailleerde financieel plaatje uitgewerkt moeten worden. Exploitatie en onderhoud zal gebeuren door een nieuw op te richten vereniging Ritola Beachpark Zuidlaren dat hetzelfde bestuur zal hebben als Ritola Volleybal. Door de velden naast sporthal de Zwet aan te leggen, zijn we flexibel in het organiseren van diverse aanvullende activiteiten en kunnen we gebruik maken van al aanwezige faciliteiten. Door navraag te doen bij andere verenigingen, de NeVoBo en BeachSport Nederland, hebben we een gefundeerde inschatting kunnen maken van enerzijds de kosten van de aanleg van een Beachpark en anderzijds van een levensvatbare exploitatie.

Missie van Ritola Beachpark Zuidlaren is het faciliteren van diverse Beachsporten.

Uitgangspunten zijn:

- Verbreding van het sportaanbod in de gemeente Tynaarlo.
- Ritola Beachpark Zuidlaren is breed te gebruiken door verschillende sportverenigingen en scholen in de gemeente Tynaarlo.
- Hoofdgebruikers zullen de volleybalverenigingen uit de gemeente Tynaarlo zijn, omdat volleybal geen alternatief voor buiten heeft in tegenstelling tot korfbal, tennis, hockey en voetbal.
- Breed draagvlak binnen de gemeente Tynaarlo voor Beachsporten in het algemeen en Beachvolleybal in het bijzonder.
- Volleybalvereniging Ritola Zuidlaren heeft door het verdwijnen van de beachvelden bij Aqualaren geen beschikking meer over beachvolleybalvelden.
- Gemeente Tynaarlo legt Beachpark Zuidlaren aan voor verschillende sporten inclusief de benodigheden (m.u.v. ballen) voor de verschillende sporten en voorzieningen.
- Het Beachpark heeft ongeveer de afmeting van 50 * 60 meter waarvan de zandbak ongeveer 40 * 50 meter is.
- De netten zijn in hoogte verstelbaar waardoor deze voor verschillende sporten en leeftijdscategorieën te gebruiken zijn.
- Scholen uit de gemeente Tynaarlo kunnen gedurende onderwijsuren gratis gebruik maken van het Beachpark.
- Andere verenigingen uit de gemeente Tynaarlo kunnen tegen een gereduceerd tarief de velden huren.
- Vereniging buiten de gemeente Tynaarlo, privé personen en bedrijven kunnen tegen een standaard tarief de velden huren.
- Intentie is dat exploitatie en onderhoud zal geschieden door een nieuw op te richten vereniging Ritola Beachpark Zuidlaren dat hetzelfde bestuur heeft als Ritola Volleybal, maar statutair en financieel niet verbonden is met Ritola Volleybal.
- Door Ritola Beachpark te linken aan Ritola Volleybal hoeft er geen geheel nieuwe vereniging opgebouwd te worden en kan qua vrijwilligers geput worden uit het ledenbestand van Ritola Volleybal. Hierdoor kunnen de exploitatiekosten zo laag mogelijk worden gehouden en daarmee de toegang laagdrempelig.
- De gemeente berekent geen kosten aan vereniging Ritola Beachpark voor het gebruik van de ruimte en de gemeente zal de ruimte 'buiten' de zandbak onderhouden. Binnen de zandbak zal Ritola Beachpark Zuidlaren het onderhoud verrichten.

- Velden zijn medio april 2025 klaar, zodat er buiten gevolleybald en gesport kan blijven worden door Ritola Volleybal en scholen als de Zwet gesloten is vanwege de verbouwing.

Andere gemeenten

Vergelijkbare gemeenten in de regio hebben reeds de beschikking over een beachpark of beachvolleybalvelden, te weten:

- Oostermoer (Gieten) -> Heeft de beschikking over 3 beachvolleybalvelden. Oostermoer is qua volleybalvereniging nog niet de helft qua grootte als Ritola Volleybal.
- Beachpark Stadskanaal -> Heeft de beschikking over een beachpark en dit park wordt gebruikt door volleybalvereniging Tyfoon, de tennisvereniging en handbalvereniging Jahn II. In 2024 vond in Stadskanaal het NK beachhandbal plaats. Op Beachpark Stadskanaal heeft volleybalvereniging Tyfoon standaard de beschikking over 6 beachvelden en de handbalvereniging Jahn II heeft standaard 2 beachvelden beschikbaar. De 2 handbal beachvelden zijn eenvoudig om te bouwen naar nog een 4 beachvolleybalvelden. Waardoor volleybalvereniging Tyfoon de beschikking over 10 volleybalvelden. Tyfoon is qua volleybalvereniging nog niet de helft qua grootte als Ritola Volleybal.
- Rovoc (Roden) -> Heeft de beschikking over 3 beachvolleybalvelden. Rovoc is qua volleybalvereniging nog niet de helft qua grootte als Ritola Volleybal. Wel zie je dat volleybalvereniging Peize ook gebruik maakt van de beachvolleybalvelden in Roden.

1. Inleiding

Waarom een Beachpark? Beachsport heeft vele pluspunten: het heeft een positief imago, het is relatief goedkoop in aanleg en onderhoud en het trekt een grote diversiteit aan doelgroepen aan. Bovendien is sporten in het zand ook interessant voor niet-Beach sporters. Onderzoek van het Australian Institute of Sport wijst uit dat trainen in zand leidt tot een grotere trainingsprikkel en minder belasting van de gewrichten in vergelijking met trainen op een harde ondergrond zoals (kunst)gras.

Dat Beachvolleybal een grote vlucht heeft genomen, blijkt uit het aantal landelijke toernooien en het niveau waarop deze sport beoefend wordt. Wat belangrijk is bij Beachsporten zijn de sociale aspecten en het laagdrempelige karakter. De wedstrijden zijn korter, teams zijn kleiner en daardoor is het makkelijker trainingen en toernooien te organiseren. Zij die graag meer willen spelen, kunnen ook kiezen om mee te doen aan de diverse competities die gedurende de zomer worden gehouden. Een goed voorbeeld hiervan is het Junior Beach Circuit regio Noord dé beachvolleybalcompetitie voor de jeugd. Naast het beachvolleybal zijn ook andere Beachsporten in opkomst. Denk hierbij aan Beachvoetbal, Footvolley, Beachtennis, Beachkorfbal, Beachhockey, Beachbasketbal en Beachhandbal. Al deze sporten winnen momenteel aan populariteit om dezelfde redenen als hierboven genoemd.

Op dit moment is Ritola Volleybal hoofdzakelijk een binnensport in tegenstelling tot andere sportverenigingen in Zuidlaren, zoals korfbal, hockey en voetbal die zowel binnen als buitensport (kunnen) aanbieden. Binnen Ritola Volleybal is gebleken dat de leden naast de zaalcompetitieseizoen ook de behoefte hebben aan volleybal in het zomerseizoen. Beachvolleybal leent zich hier bij uitstek goed voor.

Een aantal leden speelt Beachvolleybal bij Aqualaren, maar de ligging, onvoldoende ruimte rondom het veld, het ontbreken van drainage en goedgekeurd zand zorgt ervoor dat diverse leden ook buiten de gemeente Tynaarlo beachvolleybal spelen. Door de aanleg van zonnepanelen verdwijnen de beachvelden bij Aqualaren en zijn er in Zuidlaren geen beachvolleybalvelden meer over.

Ook hebben andere verenigingen, scholen, vakleerkrachten LO en buurtsportcoaches aangegeven het plan van een Beachpark in Zuidlaren dat de gemeente Tynaarlo op sportpak de Zwet wil realiseren te ondersteunen, zie bijlage 4.

2. Opzet

Bij het opzetten van Beachpark binnen de gemeente Tynaarlo is vooral de laagdrempeligheid van de sport van belang. De kosten moeten laag zijn, de velden eenvoudig toegankelijk en er moet voldoende tijd zijn voor toernooitjes en vrije speeltijd.

Door als Ritola Beachpark Zuidlaren deze velden zelf te beheren en te onderhouden, hebben we deze factoren in eigen hand en kunnen we hier goed op inspelen. Verschillende mensen hebben verschillende behoeften. Sommige leden willen alleen trainen, anderen alleen toernooien spelen en weer anderen beide. Dit moet mogelijk zijn bij Ritola Beachpark Zuidlaren.

De beachvelden worden breed beschikbaar geteld. Andere sportverenigingen en scholen uit de gemeente Tynaarlo kunnen ook gebruik maken van de beachvelden. Voor de diverse andere sporten zijn er ruime mogelijkheden om activiteiten op het zand te ontplooien, te denken valt aan Beachvoetbal, Footvolley, Beachtennis, Beachkorfbal, Beachhockey, Beachbasketbal, Beachbadminton etc. Zie voor meer informatie het hoofdstuk Doelgroep.

Ook voor onderwijsdoeleinden is er plaats, bijvoorbeeld gymlessen en Sportpret waar de combinatiefunctionaris leerlingen van basisonderwijs sportles kan geven, een mooie uitbreiding op de reeds bestaande accommodaties binnen de gemeente Tynaarlo. Denk ook aan een jaarlijks terugkerend stratenvolleybal, voetbaltoernooi of Sportcamps voor iedereen uit de omgeving.

Wie wil niet “spelen” in het zand.

3. Doelgroep

De doelgroep is breed zoals beschreven in het hoofdstuk Opzet. Hieronder worden enkele doelgroepen verder toegelicht.

Beachvolleybal

De primaire doelgroep voor het gebruik van de Beachvelden zijn de leden van Ritola Volleybal en andere volleybalverenigingen uit de gemeente Tynaarlo, zoals Surf uit Vries. Uit gesprekken met andere sportverenigingen in Zuidlaren is de potentie van de velden veel groter. Er zijn gesprekken geweest met andere sportverenigingen die gebruik maken van de Zwet of de sportvelden er om heen. Deze verenigingen zien ook mogelijkheden en ondersteunen het plan. Zie ook bijlage 4 waaruit draagvlak en ondersteuning van andere verenigingen, buurtsportcoaches, scholen en vakleerkrachten LO wordt onderschreven.

Beachtennis

In de afgelopen jaren is ook Beachtennis een steeds populairdere sport geworden. De reden daarvoor is simpel; iedereen kan deze sport beoefenen. Je hoeft er zeker geen goede tennisser voor te zijn. Ook beginners kunnen al redelijk snel en leuk een potje Beachtennis spelen. Daarnaast wordt Beachtennis op een veld gespeeld dat in grootte gelijk is aan dat van Beachvolleybal. De enige verschillen zijn dat het net wat lager hangt (1,70m) en dat de mazen in het net wat fijner zijn (5x5 cm) in vergelijking met een Beachvolleybalnet. Dit is meteen ook een andere succesfactor van de sport: de afgelopen jaren zijn er door heel Nederland een hoop Beachvolleybalveldjes gerealiseerd, die allemaal met relatief kleine aanpassingen ook voor Beachtennis te gebruiken zijn.

Beachvoetbal

Een derde populaire sport die zich ontwikkelt op het zand is de voetbalsport. Daarin bestaan twee varianten: Beachvoetbal en voetvolley. Beachvoetbal is een variant op het gewone veldvoetbal maar dan op een zandveld. Door de Beachpark op het terrein multifunctioneel te ontwerpen (minimaal 2x 3 velden naast elkaar), is Beachvoetbal ook mogelijk en kunnen we een groter publiek aanspreken om zo de capaciteit van de velden optimaal te benutten.

Bij voetvolley staan de teams op een veld vergelijkbaar met een beachvolleybalveld, waarbij door hooghouden de bal in het andere veld moet worden gespeeld.

Beach xxxbal

Ook voor de diverse andere sporten zijn er ruime mogelijkheden om activiteiten op het zand te ontplooiën, te denken valt aan Beachkorfbal, Beachhockey, Beachbasketbal, Beachbadminton, Beachhandbal etc.



4. Visie

In onze visie, die de leidraad is geweest bij het uitwerken van ons plan, staan een aantal uitgangspunten en kernwaarden centraal.

Laagdrempeligheid

We willen dat de kosten voor het gebruik van de Beachvelden mensen niet belemmerd om er gebruik van te maken. Dit betekent ook dat de kosten voor deelname laag moeten blijven. Dit kunnen we bereiken door de exploitatiekosten laag te houden door duurzame materialen te gebruiken en het onderhoud met onze vrijwilligers te doen.

Open voor iedereen

Voor iedere type sporter zijn de Beachvelden toegankelijk. Iedereen kan Beachen op Ritola Beachpark, ook externen. Er kunnen door de verschillende Beachsporten diverse activiteiten georganiseerd worden zoals trainingen, tosavonden en toernooien. Zie voor meer informatie ook de hoofdstukken Opzet en Doelgroep.

Gemoedelijk en sociaal

Beachen op het Ritola Beachpark Zuidlaren moet het gevoel geven van de ideale vrijetijdsbesteding. Een groot bijkomend voordeel voor de gemeenschap is sociale binding tussen de diverse (sport)verenigingen, onderwijs, buurt en maatschappelijke organisaties. Bijvoorbeeld een jaarlijks terugkerend Beach stratenvolleybal, Beach voetbaltoernooi of Sportcamp voor iedereen uit de omgeving.

Belangrijk bij het Beachen zijn de sociale aspecten en de gemoedelijke sfeer. Kennismaken en omgaan met mensen die andere sporten beoefenen. Om dit gevoel te versterken is er voor toeschouwers voldoende ruimte om de spelers te bekijken en aan te moedigen. De ligging van het terrein is centraal en nodigt uit om even te blijven hangen.

Toekomstgericht

Elk jaar vindt er een evaluatie plaats en een gebruikersoverleg met de gemeente en de gebruikers over het Beachpark. We verwachten na drie tot vijf jaar de volledige capaciteit van de velden te kunnen benutten.



Het is de bedoeling dat de exploitatie en onderhoud zal geschieden door een nieuw op te richten vereniging Ritola Beachpark dat hetzelfde bestuur heeft als Ritola Volleybal, maar statutair en financieel niet verbonden is met Ritola Volleybal. Door Ritola Beachpark te linken aan Ritola Volleybal

hoeft er geen geheel nieuwe vereniging opgebouwd te worden en kan er qua vrijwilligers geput worden uit de bestaande Ritola Volleybalvereniging. Hierdoor kunnen de exploitatiekosten zo laag mogelijk worden gehouden en daarmee de toegang laagdrempelig.

Dit is niet mogelijk zonder de enorme inzet van vrijwilligers. Wij voorzien een drietal commissies om het Beachpark de komende jaren draaiend te houden. De commissies zijn onderdeel van Ritola Beachpark Zuidlaren.

De Ritola Beachpark Commissie

De commissie zorgt ieder jaar voor het onderhoud van en aan de velden, de communicatie met de gemeente Tynaarlo, het bestuur van Ritola Beachpark en de financiën. Verder draagt zij zorg voor de promotie, aanmeldingen en het indelen van de competitie/toernooien.

De Ritola Beachpark Activiteiten Commissie

Naast de trainingen moeten spelers de mogelijkheid hebben om de geleerde technieken in de praktijk uit te kunnen voeren. Dit kan op verschillende manieren: er kan vrij gespeeld worden, er kunnen kleine toernooitjes georganiseerd worden of zelfs een (ladder)competitie, al dan niet in samenwerking met bijvoorbeeld andere verenigingen. Ook zijn bedrijventoernooien erg populair en een goede manier om wat extra inkomsten te genereren. Het organiseren van deze toernooien, Sportcamps en andere activiteiten is de verantwoordelijkheid van deze commissie.

Ritola Beachpark Crew

Omdat we niet iedereen een sleutel van het Beachpark willen geven, zullen we een Beach-crew oprichten en een reserverings- en sleuteluitgiftesysteem opzetten. Deze crew is verantwoordelijk voor het openen en afsluiten van het Beach-terrein, eventueel middels een sleuteluitgiftesysteem. Extra aandachtspunt is aanwezigheid van een van deze crewleden bij het gebruik van de velden door externe partijen. Enerzijds zodat de velden goed en netjes opgebouwd worden, anderzijds om ter plaatse een aanspreekpunt te hebben voor deze externen. De velden zullen in principe altijd toegankelijk zijn, echter zonder de aanwezigheid van de Beach-crew zijn er verder geen ballen en andere voorzieningen beschikbaar.

6. Terrein en accommodaties

Locatie

Het terrein naast de Zwet is een geschikte locatie voor de aanleg van het Beachpark, omdat:

- het terrein centraal ligt, tussen de verenigingen in;
- het terrein voldoende groot is;
- voorzieningen als kleedkamers, kantine en toegang tot stroom en water aanwezig zijn;
- het terrein nu niet of nauwelijks gebruikt wordt;
- alternatieven, zoals bij Aqualaren, niet beschikbaar zijn.

Ritola Korfbal en Hondsrug Hockey hebben aangegeven dat er gebruik kan worden gemaakt van het terrein naast de Zwet dat wordt gehuurd van de gemeente. Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van de aanwezig faciliteiten, zoals bijvoorbeeld de kleedkamers, toiletten, kantine van de Zwet en/of korfbal.



Aantal velden en indeling

Er is gekeken naar de aanleg van 6 velden. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- afmetingen van de zandbak: 36 bij 45 meter;
- vrije ruimte/ uitloop rondom 3 meter;

Vanuit de beschikbare ruimte en in combinatie met het financiële plaatje, is er gekozen om een ontwerp te maken voor de aanleg van zes Beachvelden. Op basis van ervaringen van andere verenigingen, die eerder Beachvelden hebben aangelegd, blijkt dat zes velden ook voldoende is om de eerste jaren geen capaciteitsprobleem te krijgen met de veldbezetting. Zes velden zijn flexibeler in het gebruik en exploitatiebaarder. Met 2x 3 velden (zes velden) naast elkaar kunnen we de

beschikbare ruimte optimaal benutten. De afmetingen die hierbij horen zijn onder andere goed voor exploitatie voor Beachvoetbal. Zie bijlage 1: Schematische weergave van inrichting.

Grondlichaam

De grond die afgegraven wordt ten behoeve van de aanleg van de Beachvelden, wordt gebruikt voor het aanvullen van het grondlichaam rondom de velden. Het grondlichaam wordt ingezaaid met gras om de grond vast te houden. Het aanleggen van een dergelijk grondlichaam heeft vier voordelen:

1. De grond hoeft niet van het terrein te worden afgevoerd. Dit betekent dat er geen bodemonderzoek uitgevoerd hoeft te worden en daardoor zijn er geen kosten voor het afvoeren van de grond.
2. Het grondlichaam zal dienst doen als eerste ballenstopper voor uit het veld rollende ballen. Overigens is dat niet voldoende om te zorgen dat er geen ballen buiten het terrein terecht zullen komen.
3. Het grondlichaam aan de kant van de hockey- en korfbalvelden voorkomt ook dat er zand komt op de omliggende kunstgrasvelden en voorkomt daarmee eventuele negatieve gevolgen voor deze velden.
4. Tot slot creëert het grondlichaam rondom de velden een mooie 'tribune' voor de toeschouwers.

Randvoorwaarde bij de aanleg van dit grondlichaam is dat er voldoende ruimte overblijft om dit periodiek te kunnen onderhouden.

Grondwerk

Het afgegraven zand wordt niet afgevoerd maar verwerkt in het bestaande grondlichaam rondom het Beachveld. De ophoping van zand kan dan verwerkt worden in een tribune. Als afscheiding tussen grond en zand wordt gebruik gemaakt van worteldoek. Het grondlichaam wordt ingezaaid met graszaad.

Drainage

Er wordt drainage aangelegd om (regen)water zo goed mogelijk af te voeren. Hiervoor worden in lengterichting van de velden diverse slagen gebruikt. Deze komen op de kop van de velden samen in een drainageput die via een PVC afvoerbuis op een uitstroombak worden aangesloten. Via de drainageput kunnen de slangen indien nodig worden doorgespoeld.

Beachzand

Het Beachpark wordt 36 meter breed en 45 meter lang. Minimaal wordt er tot een diepte van 40 centimeter afgegraven. Er is ruim 1.000 ton zand nodig. De NeVoBo (Nederlands volleybalbond) heeft specificaties opgegeven waar het zand aan moet voldoen. Deze specificaties moeten voor goede exploitatie gevolgd worden. Dit Beachzand kost ongeveer € 22,50 – € 34,50 per ton.

Afrastering, Netpalen, netten, ballen, antennes

Hét merk voor beachmateriaal is BeachChamp City Beach SEMI PERMANENT – Funtec met een SWITCH SYSTEEM. Dit is een relatief duurder systeem, maar hierdoor is eenvoudig ombouwen naar een compleet vlakke zandvlakte en dus andere Beachsporten snel te realiseren is.

Dit SEMI PERMANENT systeem zorgt voor het snel op- en afbouw en een goed, flexibel en makkelijk in hoogte verstelbaar net voor de diverse Beachsporten. De netpalen zijn goed beschermd tegen weersinvloeden, goed op te spannen met behulp van katrolspanners en voorzien van bijbehorende antennes en lijnenset. Met deze materialen zijn de velden geschikt voor Beachvolleybal, Footvolley,

Beachtennis. Voor Beachkorfbal, Beachvoetbal, Beachhockey worden Beachdoelen en Beachkorfen beschikbaar gesteld.

Afdekzeilen

Iedere avond zullen de velden moeten worden afgedekt om te voorkomen dat katten en andere beesten in het zand komen. De afdekzeilen voorkomen ook onkruid en zorgen ervoor dat het zand zoveel mogelijk in de bak blijft liggen bij wind en regen.

Ballenvanger(s)

Om te voorkomen dat de ballen bij Beachvoetbal in, op of achter het grondlichaam belanden, worden (eenvoudige) ballenvanger geplaatst, bijvoorbeeld met behulp van houten palen en een groot net.

Overige materialen en opslagruimte

Er dient opslagruimte bijvoorbeeld in de vorm van een zeecontainer beschikbaar te zijn voor kleine en grote materialen. Qua kleine materialen kan gedacht worden aan: tellersborden, ballenpomp, ballenzakken, verbanddoos, AED, etc.

Terreininrichting

Zoals te lezen is in het hoofdstuk over de visie, is het creëren van sfeer op het Ritola Beachpark Zuidlaren een belangrijk deel van onze visie. Mensen moeten het 'Beach gevoel' ervaren en het terrein moet sociale interactie bevorderen. Een belangrijke stap hierin wordt gemaakt door de keuze van de inrichting van het terrein rondom de velden. Doordat er 2x drie velden naast elkaar worden aangelegd ontstaat er één grote zandbak. Dit zorgt voor meer sfeer en 'groepsgevoel'. Om de zandbak wordt een hekwerk geplaatst met trespa platen, zodat het zand in de zandbak blijft en niet wegwaait. Om het hekwerk komen tegelplaten die aansluiten op de bestaande bestrating. Het zwarte zand dat bij het uitgegraven vrij komt wordt hergebruikt voor een graswal die zal dienen als 'tribune' en biedt plaats aan mensen om naar de wedstrijden te kijken, aan te moedigen etc.

Sanitaire voorzieningen

Bij het Beachpark worden geen douches, toiletten of kleedruimtes aangelegd. Voor deze voorzieningen wordt gebruik gemaakt van de bestaande voorzieningen van de Zwet en/of Ritola Korfbal.

Water / elektra / verlichting

Door nu alvast een mantelbuis mee te nemen in het ontwerp en aan te leggen, kunnen we in de toekomst mocht dat nodig zijn eenvoudig verlichting aanleggen rondom het Beachpark. Vooralsnog zijn er geen plannen om in het donker gebruik te gaan maken van de voorzieningen. Wel is het advies om benodigde vergunning alvast af te stemmen en bij de huidige/nieuwe verlichting rondom het nieuwe korfbal/hockeyveld rekening te houden met verlichting van het Beachpark. Met verlichting kan het gebruik (in de toekomst) 's avonds worden verlengd.

Wel is er direct behoefte aan een stroompunt en watervoorziening bij de beachvelden.

7. Realisatie, Exploitatie en Onderhoud

In dit hoofdstuk zetten we de kosten op hoofdlijnen uiteen voor de aanleg van de velden en de exploitatie en onderhoud.

Indicatie kosten aanleg en terreininrichting

Op dit moment nemen we als de kosten de indicatieve offerte van BeachSport Nederland. In bijlage 2 is de detail indicatie aanleg beachpark opgenomen. In hoofdlijnen ziet de investeringsbegroting er als volgt uit:

Grondwerk	€ 41.000
Hekwerk	€ 14.000
Verlichting	€ 0
Beachvelden (Hockey, volleybal, footvolley, tennis, korfbal)	€ 22.000
Onderhoudsmateriaal	€ 17.000
Algemene kosten	€ 7.633
Totaal (excl. BTW)	€ 101.633
BTW 21%	€ 21.343
Totaal (incl. BTW)	€ 122.976

Bij grondwerk betreft een groot deel van de kosten (meer dan de helft) het aankopen en leveren van fijn en goedgekeurd zand dat benodigd is voor het Beachsporten. Daarnaast is een goede drainage essentieel voor het Beachpark. Aanleg van verlichting rondom de Beachpark is niet meegenomen in de indicatieve offerte. Wel is ons advies om de benodigde vergunningsaanvragen en voorbereiding voor verlichting te treffen.

Gezien de lopende ontwikkelingen bij sportpark de Zwet kan de gemeente Tynaarlo bepaalde werkzaamheden combineren en daardoor ongetwijfeld goedkoper (laten) uitvoeren door partijen die reeds betrokken zijn bij de (ver)bouw rondom sportpark de Zwet.

De netpalen, netten en andere materialen moeten droog bij de velden worden opgeslagen zodat de velden eenvoudig en snel kunnen worden opgebouwd/afgebroken en de materialen in zo goed mogelijke conditie blijven. Een optie zou kunnen zijn om een container te plaatsen. Om de container meer te laten aansluiten bij het Beach gevoel zou de jeugd uit Zuidlaren gevraagd kunnen worden om de container te beschilderen in Beach sferen. Een andere optie is om gebruik te maken van ruimte die beschikbaar is op sportpark de Zwet.

Kosten gebruik terrein

Het is voor de gemeenschap een mooie aanwinst en tegelijkertijd voor de gemeente geen uitbreiding van het maatschappelijk vastgoed. De grond wordt in gebruik genomen door Ritola Beachpark Zuidlaren die in ruil hiervoor de beschikbaar gestelde openbare ruimte op eigen kosten en risico willen gaan onderhouden. Het blijkt dat er weinig onderhoud aan de velden gepleegd hoeft te worden als de velden goed afgedekt worden (elke avond, na gebruik). Voor de afschrijving van de materialen is overigens wel een post opgenomen in het exploitatiemodel, evenals het jaarlijks aanvullen van de Beachvelden met nieuw zand. In de exploitatie worden de eventuele kosten van het beheer van het Beachpark, de kleedkamers en het sanitair in de sporthal de Zwet meegenomen. Gemeente Tynaarlo heeft minder kosten voor groenonderhoud. Het onderhoud door de gemeente stopt bij beachvelden. Het onderhoud van de beachvelden zelf en het terrein binnen de hekken is voor rekening (ballenvanger, materialen, e.d.) van de Ritola Beachpark Zuidlaren.

Exploitatie en onderhoud

De investering die gedaan is om deze velden te realiseren moeten geborgd worden door middel van een exploitatie plan. Uitgaven bestaan voornamelijk uit afschrijvingen van de aangeschafte nieuwe materialen en het plegen van jaarlijks onderhoud. Het grootste deel van de inkomsten komt uit verhuur van de velden aan Ritola Volleybal en andere (volleybal) verenigingen uit de gemeente Tynaarlo. We gaan er voorzichtigheidshalve niet van uit gegaan dat we veel geld binnenhalen met de verhuur van onze velden aan derden of met sponsorgelden. Dit is ook niet het doel van de velden. De huur zal laag zijn voor verenigingen uit de gemeente Tynaarlo. Door de uitgaven goed in de hand te houden, willen we in elk geval kostendekkend zijn de eerste 2 jaar en de jaren daarna willen we een (beperkt) exploitatieoverschot die gebruikt wordt voor toekomstige kosten en risico. Ook kan een deel van het overschot gebruikt worden voor het organiseren van verschillende activiteiten op het Beach Park. Er is navraag is gedaan bij de verschillende verenigingen naar de levensvatbaarheid.

In de exploitatiebegroting is uitgegaan van:

- Er door de gemeente geen huur in rekening wordt gebracht aan Ritola Beachpark Zuidlaren. Eventueel te betalen huur, zal zeker bij de start, naar alle waarschijnlijkheid bijdragen tot een negatief resultaat en/of verhoging van de huur van de velden.
- Dat er een groot beroep gedaan wordt op vrijwilligers maar dat niet uit te sluiten is dat dit helemaal zonder een te betalen vrijwilligersvergoeding kan.
- De kosten van de aanschaf het digitale reserverings- en sleutelsysteem zal geleend worden van Ritola Volleybal en in 3 jaren worden terugbetaald.

In bijlage 3 is de exploitatiebegroting opgenomen.

Inkomsten

- Verhuur aan Ritola Volleybal Zuidlaren

Beschikbare 6 velden zullen hoofdzakelijk door Ritola Volleybal tegen een geringe vergoeding, van € 5,- per veld per uur, gehuurd worden. De velden voldoen aan de afmetingen voor Beachvolleybal en daardoor kan er naast getraind ook toernooien georganiseerd worden.

- Verhuur aan andere (volleybal) verenigingen uit de gemeente Tynaarlo

Beschikbare velden kunnen door andere verenigingen uit de gemeente Tynaarlo tegen een geringe vergoeding, van € 5,- per veld per uur, gehuurd worden. De velden voldoen aan de afmetingen voor Beach- tennis/korfbal/voetbal/hockey etc. Waardoor er naast getraind kan worden er ook toernooien georganiseerd kunnen worden.

- Verhuur aan derden

Beschikbare velden kunnen door andere verenigingen buiten de gemeente Tynaarlo of geïnteresseerden tegen een vergoeding, van € 15,- per veld per uur, gehuurd worden. De velden voldoen aan de afmetingen voor Beach- tennis/korfbal/voetbal etc.

- Reclame

De trespaborden aan de omheining van de velden die dienen om het zand in de zandbak te houden zijn ook geschikt als reclameborden. Om inkomsten te genereren willen we bedrijven de gelegenheid geven om tegen een vergoeding reclame te maken.

- Overige inkomsten

Ook kan er geld verdiend worden met toernooien en Sportcamps. We kunnen een aantal toernooien binnen Beachpark Ritola organiseren met een kleine bijdrage voor externen (zoals een bedrijventoernooi of andere volleybalvereniging). Een dergelijk groot toernooi kan bijvoorbeeld afgesloten worden met een barbecue. Gebruikers kunnen na hun training of wedstrijd een drankje drinken in de kantine (Zwet of Ritola korfbal), met toernooien zal de Beachpark Ritola een groter aandeel leveren in de omzet van de kantine van de Zwet of Ritola Korfbal.

Uitgaven

De uitgaven bestaan vooral uit het jaarlijks onderhoud aan de velden, aan (vervangen van) materiaal, IT kosten en terugbetaling aan Ritola Volleybal voor aanschaf digitale reserverings- en sleutelsysteem. Daarnaast willen we ieder seizoen een vrijwilligers-bedankborrel/BBQ organiseren.

8. Promotie & Zichtbaarheid

Geïnteresseerden voor Ritola Beachpark Zuidlaren komen niet vanzelf. Er moet, zeker in het eerste jaar veel promotie gemaakt worden zodat het bekend wordt dat er een Beachpark is in Zuidlaren. Dit kan via email (nieuwsbrieven), website van verenigingen (waaronder Ritola Volleybal) en posters in de hal en kantine. Op de website van Ritola Volleybal komt er een speciaal Ritola Beachpark-deel. Op dit Beachpark-deel is een reserveeringsmodule beschikbaar en communiceren we Beachpark-specifieke informatie, zoals beschikbaarheid van de velden, nieuws, etc.

Binnen de vereniging is al gebleken dat Ritola kleding populair is. Kleding verkoop is op termijn dan ook de bedoeling in samenwerking met de middenstanders van Zuidlaren. Denk hierbij aan typische beach(volleybal)kleding, zoals shirts, hemdjes, badhanddoeken en petjes. Dit is niet alleen leuk voor de gebruikers van Ritola Beachpark Zuidlaren, maar vergroot ook de zichtbaarheid van Ritola Beachpark Zuidlaren binnen de gemeente Tynaarlo.

Om het Beachen bij beachpark Ritola te promoten, drukken we een aantal flyers en posters. Deze verspreiden we onder onze leden en hangen we op in de kantine en de hal (zodat ook uit spelende teams op de hoogte zijn). Eventueel kunnen we deze ook bij een groter publiek binnen de gemeente Tynaarlo uitdelen.

9. Tijdslijnen

Velden zijn medio april 2025 klaar, zodat er gevolleybald kan blijven worden en scholen er gebruik van kunnen maken als de Zwet gesloten is vanwege de verbouwing.

Vorbereidingsfase: 1-2 maanden (februari/maart 2025)

- o Opzetten hoofdlijnen Ritola Beachpark Zuidlaren
- o Benaderen aannemers, leveranciers voor harde offertes door gemeente
- o Uitwerken en concretiseren plannen
- o Overleg betrokken partijen
- o Opstarten promotie intern en extern

Aanlegfase: 1 Maand (maart/april 2025)

- o Aanleggen velden
- o Benaderen vrijwilligers
- o Overleg met andere verenigingen m.b.t. gebruik
- o Opening/instuiftrainingen Beachpark Zuidlaren

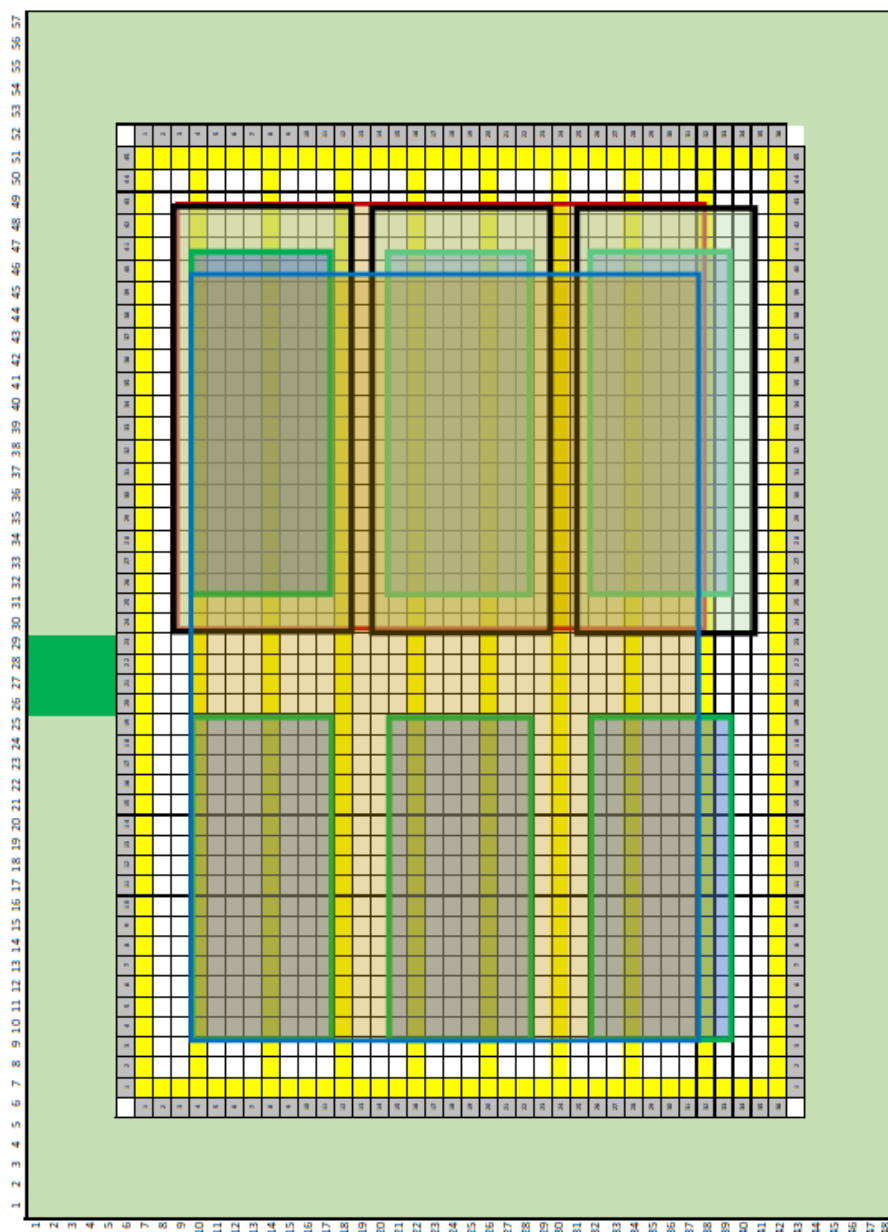
Exploitatiefase

- o Trainingen en competitie
- o Toernooien
- o Vrij spelen
- o Evaluatie
- o Onderhoud
- o Werving nieuwe gebruikers

Bijlage 1: Schematische weergave van inrichting

Velden combinaties

Update: 2 december 2024



Indicatie velden (niet op detail niveau)

- Velden met gebruikelijke uitloop
- Velden allemaal flexibel (dus mogelijk om relatief eenvoudig te verplaatsen).
- Beachvolleyball 8 x 16 meter met 3 meter uitloop
- Footvolley 8 x 16 meter met 3 meter uitloop
- Beachtennis 8 x 16 meter met 3 meter uitloop
- Korfbal 10 x 20 meter (uitloop minimaal 1 meter)
- Hockey 20 x 30 meter (uitloop minimaal 1 meter)
- Beachvoetbal 28 x 37 meter (uitloop minimaal 3 meter)

- Hekwerk hier op 5 m van zand.
- 1 entree met dubbele poort.
- Laag (maximaal 1.20 hoog hekwerk).
- Ballen blijven op deze afstand veelal binnen de bak.
- Optioneel altijd ballenvanger te plaatsen die hoger is

Zandbak:

- 36 meter breed
- 45 meter lengte
- en minimaal 40 cm diepte.

Bijlage 2: Indicatie aanleg beachpark

	Aantal		Prijs p/e	Totaal	BSN
1 Voorbereidingen					
2 Grondwerk					
2.1 Ontgraven BeachSportvelden - indicatie					
Grond ontgraven 40 cm en verwerken op locatie	643	m3	€ 2,75	€ 1.768,64	€ 1.768,64
2.2 Aanleggen en leveren drainage - indicatie					
4 m - hoh / aansluiting op riool of sloot	550	m1	€ 19,68	€ 10.824,00	€ 10.824,00
2.3 Leveren en aanbrengen kantplank (overloop gras naar zand afscheiden)					
Aankoop en levering hardhouten kantplank (200 x 30 mm) inclusief verankering	162	m1	€ 10,00	€ 1.620,00	€ 1.620,00
Aanbrengen kantplank	162	m1	€ 2,50	€ 405,00	€ 405,00
(Alternatieven - rubbertegels / niks, zand in gras laten overlopen en bijhouden)					
2.4 Leveren en aanbrengen A-status* beachsportzand					
Aankoop, en leveren fijn* status A zand 40 cm (kleine korrel)	1029	ton	€ 22,50	€ 23.153,04	€ 23.153,04
Verwerken beachsportzand	1029	ton	€ 3,38	€ 3.478,10	€ 3.478,10
(* Er zijn veel soorten zand, ook in de A-status. FIVB gekend status A-zand)	1029	ton	€ 34,50	€ 35.501,33	
3 Hekwerken					
3.1 Dubbelstaafmat hekwerk 6-8-6 / 120 cm hoog / zwart					
Dubbele poort 2 meter - entree 2x 1 meter deur	2	m1	€ 300,00	€ 600,00	€ 600,00
Installatie	200	m1	€ 32,50	€ 6.500,00	€ 6.500,00
3.2 Ballenvanger netten (3 meter hoog) - veelal genoeg, zeker als ze niet direct aan het zand staan	90	m2	€ 17,50	€ 1.575,00	€ 1.575,00
4 Verlichting					
Verlichting is in deze opzet niet meegenomen. In zomer veelal niet nodig.					
5 Beachvelden					
5.1 Beachhockey (beachsoccer klein / beachhandbal)					
Beach doelen	2	st	€ 875,00	€ 1.750,00	€ 1.750,00
Doelnet (wit)	2	st	€ 41,80	€ 83,60	€ 83,60
Zware RVS gewichtsbuis, te verzwaren met zand tot 100 kg	2	st	€ 306,00	€ 612,00	€ 612,00
Beachbelijning met zandankers - kleur blauw	1	st	€ 199,95	€ 199,95	€ 199,95
Installatie beachvelden en 2 doelen	2	st	€ 350,00	€ 700,00	€ 700,00
5.2 Beachvolleyball (ook geschikt voor footvolley en beachtennis)					
Beachvolleyball BeachChamp City Beach SEMI PERMANENT - Funtec					
Palen set Beachchamp 91x91mm	6	set	€ 980,00	€ 5.880,00	€ 5.880,00
Bodemhuls City Beach 91 x 91 mm	6	set	€ 304,00	€ 1.824,00	€ 1.824,00
Balkenset voor City Beach adapter	6	set	€ 123,00	€ 738,00	€ 738,00
Profesioneel Beachvolleyball net fijnmazig 8,5M	6	st	€ 190,00	€ 1.140,00	€ 1.140,00
Pro Beach Courtline 50mm	6	st	€ 155,00	€ 930,00	€ 930,00
Funtec PLUS Beachantennes (klitteband)	6	st	€ 72,50	€ 435,00	€ 435,00
TOESLAG VOOR EEN SWITCH SYSTEEM (Eenvoudiger ombouwen naar een compleet vlakke zandvlakte)	6	set	€ 560,00	€ 3.360,00	€ 3.360,00
Dit systeem raad ik wel aan als jullie denken vaker een "leeg" beachveld wensen. Eenvoudig verwijderbaar.					
Installatie beachvolley velden (1e x keer ingraven, opbouw, plaatsen, lijnen op maat maken en instructie)	6	st	€ 425,00	€ 2.550,00	€ 2.550,00
5.3 BeachKorfbal (1 veld)					
Korfbalpaal 3.0 Alum. tbv. Voetplaat	2	st	€ 104,60	€ 209,20	€ 209,20
Alum. verlengstuk tbv. korfbal 0,5m	2	st	€ 36,00	€ 72,00	€ 72,00
Voetplaat korfbal Ø 600x10/50x50	2	st	€ 122,40	€ 244,80	€ 244,80
Korfbalmand (rood)	2	st	€ 78,00	€ 156,00	€ 156,00
Belijning beachkorfbal maat max. 10x20 meter - 5 cm breed met hoekplankjes	1	st	€ 230,00	€ 230,00	€ 230,00
6 Onderhoudsmaterialen					
Winter afdekdoek meter (240 grams zwart polyethyleen gaasdoek verzwared met kettingen rondom)	1620	m2	€ 9,00	€ 14.580,00	€ 14.580,00
Zandzeef (klein afval zeef) - bladeren, peuken, dopjes	1	st	€ 145,00	€ 145,00	€ 145,00
Zandharken - strak houden velden - speciale harken	6	st	€ 149,95	€ 899,70	€ 899,70
Zandvlakmachine Keeroo 120A - Grotere snelle werk om vlak te houden/maken	2	st	€ 660,00	€ 1.320,00	€ 1.320,00
7 Algemene kosten (5%-10%)					
Overhead, aannemer kosten, algemene kosten	1	PM			€ 7.500,00
Reis- transportkosten, leveringen groot materialen	1	PM	€ 750,00	€ 750,00	€ 750,00
SUBTOTAAL				SUBTOTAAL1	€ 101.633,03
			BTW	21%	€ 21.342,94
Dit is een indicatie, exacte prijs na overeenstemming definitieve offertes en ligging velden				TOTAAL INCL. BTW	€ 122.975,96

Bijlage 3: Exploitatie en onderhoud beachvelden

Prognose exploitatiebegroting

Jaarlijkse kosten					
	2025	2026	2027	2028	2029
Aanvullen zand	€ 0	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Egaliseren	€ 0	€ 150	€ 150	€ 150	€ 150
Onderhoud park/ investeringen materiaal	€ 0	€ 1000	€ 1.500	€ 2.000	€ 2.000
Verenigingskosten	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Elektriciteit etc.	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
Gebruik kleedkamers en WC	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
IT kosten (website, financieel, reserverings- en sleuteluitgiftesysteem)	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750	€ 750
Terugbetalen aan Ritola Volleybal, aanschaf digitale reserverings- en sleutelsysteem	€ 300	€ 300	€ 400	€ 0	€ 0
Onvoorzien	€ 250	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500
Totaal	€ 2.200	€ 4.100	€ 4.700	€ 4.800	€ 4.800

Opbrengsten					
	2025	2026	2027	2028	2029
Verhuur aan Ritola Volleybal Zuidlaren	€ 1.700	€ 2.300	€ 2.500	€ 2.500	€ 2.500
Verhuur aan andere (volleybal) verenigingen uit de gemeente Tynaarlo	€ 500	€ 850	€ 1.250	€ 1.250	€ 1.500
Verhuur aan derden	€ 0	€ 600	€ 600	€ 600	€ 600
Reclame	€ 0	€ 300	€ 400	€ 500	€ 600
Toernooien	€ 0	€ 50	€ 250	€ 250	€ 250
Opbrengsten	€ 2.200	€ 4.100	€ 5.000	€ 5.100	€ 5.450
Kosten	€ 2.200	€ 4.100	€ 4.700	€ 4.800	€ 4.800
Reservering voor vervanging en nieuwe investeringen	€ 0	€ 0	€ 300	€ 300	€ 650

Bijlage 4: Breed draagvlak Ritola Beachpark Zuidlaren

Onderstaande verenigingen, scholen, vakleerkrachten LO en buurtcoaches ondersteunen het plan van Ritola Beachpark Zuidlaren dat de gemeente Tynaarlo op sportpark de Zwet wil realiseren.