CONCEPT

Herinrichting kernwinkelgebied, Zuidlaren

Definitief ontwerp

LAOS LANDSCHAPS ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW

29-11-2024

Herinirchting kernwinkelgebied, Zuidlaren
Definitief ontwerp, concept
29-11-2024

LAOS
LANDSCHAPS
ARCHITECTUUR
EN STEDEBOUW

Kerklaan 30, Haren
Postbus 6070
9702 HB Groningen
050 5278218
contact@laoslandschap.nl
www.laoslandschap.nl

gemeente Tynaarlo

OPDRACHTGEVER
Postbus 5
9480 AA Vries
info@tynaarlo.nl
www.tynaarlo.nl

Inhoud

INLEIDING	5
HOOFDSTUK 1 - DEFINITIEF ONTWERP	11
HOOFDSTUK 2 - BEPLANTING	37
BIJLAGE: PLANKAART OP A0-FORMAAT	



Inleiding

Voor u ligt het concept Definitief ontwerp voor het kernwinkelgebied van Zuidlaren, bestaande uit de Stationsweg, de Kop van de Grote brink en de De Millystraat.

Ruimtelijk concept - een groen en gastvrij Zuidlaren
Voor de toekomst van Zuidlaren wordt ingezet op een sterk centrum met regionale en recreatieve betekenis. Een centrum dat voorziet in het daarbij passende winkelaanbod in een aantrekkelijke en unieke omgeving.
De onderscheidende kracht van het groene brinkendorp is het uitgangspunt voor een groen en gastvrij Zuidlaren. Een Zuidlaren dat zowel voor de inwoners als de bezoekers goed te bereiken is en uitnodigt om langer te verblijven; om uitgebreid te winkelen, dagelijkse boodschappen te doen, te flaneren én horeca en terrasbezoek.

Voor de herinrichting van het centrum zetten we daarom in op ruimtelijke samenhang tussen het dorpscentrum en het winkelgebied. Een hoogwaardige kwalitatieve inrichting van de openbare ruimte, die past bij het historische karakter en het hoogwaardige aanbod van winkels.

De Stationsweg en De Millystraat behouden hun huidige profiel. Ook wordt het huidige bomenbestand zoveel mogelijk behouden. Hiervoor worden onderhoudsmaatregelen boven ondergronds getroffen. Het langsparkeren blijft zo veel mogelijk behouden, maar op de plekken waar nu het parkeren noch de bomen voldoende ruimte hebben krijgen de bestaande bomen de ruimte. Dit zijn ook de plekken waar vervallen van parkeeruimte vanuit de overzichtelijkheid en veiligheid van de oversteekplekken gewenst is.

Het esdorpengevoel maken we voelbaar door de Westbrink en Berend Botje Brink direct aan de weg te leggen. Het groen van de Grote Brink wordt over de Stationsweg getrokken en op de kop van de Brink wordt ingezet op verblijven met een directe wandelverbinding naar de voorzijde van het PBH terrein.

De groene strook tussen rijbaan met parkeren en de fiets- en wandelzone wordt ingevuld met lage heesters en bij weinig ruimte met lage hagen. Hiermee houden we het profiel zo open mogelijk. DIt heeft tot gevolg dat de ruimte van gevel tot gevel loopt en het huidige lineaire karakter uit het profiel verdwijnt.
In het profiel wordt de ruimte voor fiets en voetganger geborgd door de ruimte voor de fiets te markeren met in kleur en materiaal afwijkende strook. Vanwege de veiligheid wordt niet voorzien in een hoogteverschil.

Leeswijzer
In het eerste hoofdstuk wordt het ontwerp toegelicht aan de hand van principes die voor het hele gebied gelden. Deze principes zijn vervolgens toegepast in een aantal deeluitwerkingen. Ten slotte volgt de materialenstaat en uitwerking van de vakbeplanting.

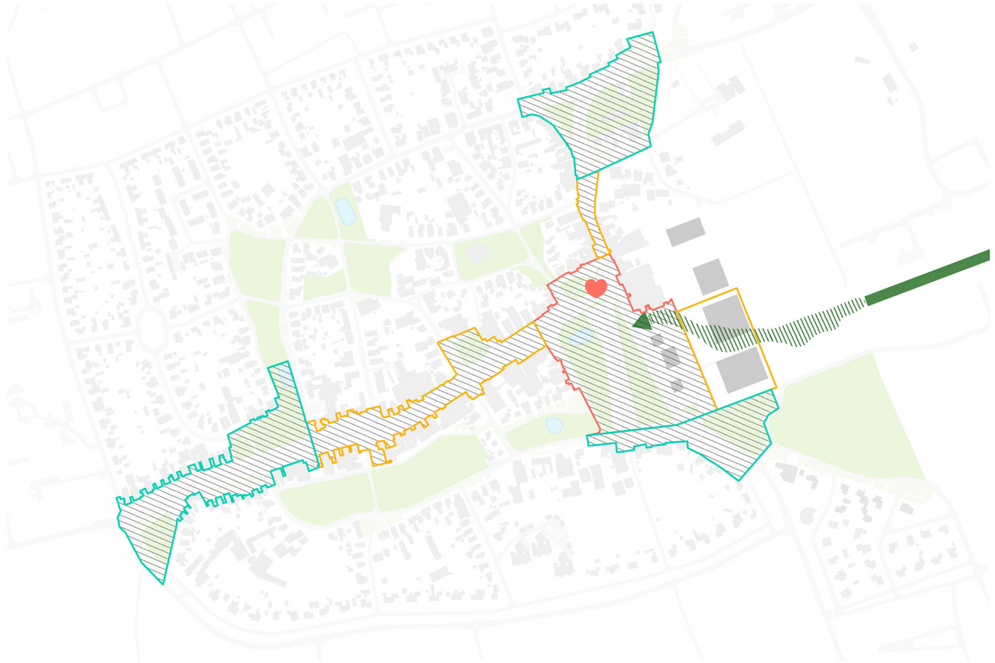
In het laatste hoofdstuk worden uitgangspunten gegeven voor de groeiplaatsen en de aanleg van verhardingen.

RUIMTELIJK CONCEPT



Met de ontwikkeling van het voormalige Prins Bernard Hoeve terrein wordt het zwaartepunt van het centrum iets naar het oosten verlegd. De kop van de Grote Brink vormt het hart van dit vernieuwde centrum. Vanuit dit punt is er zicht naar alle kanten; de Stationsweg en De Millystraat, de Grote Brink zelf en de voorzijde van het PBH-terrein. Dit winkelgebied wordt ingebed in de groene band van brinken.

RUIMTELIJKE ORGANISATIE - VERSTERKING VAN HET CENTRUM



Het winkelgebied wordt vanuit de gedachte uit de ontwikkelrichting op termijn compacter zodat het sterke en concurrerende centrum blijft bestaan. Dit kerngebied (geel) wordt ingeleid door de entreegebieden. In deze entreegebieden zijn op dit moment nog meerdere goedlopende winkels en ze zijn nog volledig onderdeel van het centrum. In de herinrichting worden ze daarom meegenomen als volwaardig onderdeel van het centrum. De spil van het centrum is de kop van de Grote Brink, die wordt ingericht als groen gebied met het accent op het verblijfskarakter.

RUIMTELIJKE ORGANISATIE - CONCENTRATIE WINKELS



Op de langere termijn kunnen winkels uit de entreegebieden, op basis van vrijwilligheid en ondersteund door speciale regelingen vanuit de gemeente, verhuizen naar het kernwinkelgebied. Dit heeft tot doel een sterk winkelgebied te maken waarin zo min mogelijk gaten vallen, door leegstand of functies als wonen en kantoren. Een continu aanbod van winkels en horeca op korte afstand van elkaar biedt een aantrekkelijk route voor het winkelend en wandelend publiek.

OVERSTEEKBAARHEID EN ONTLASTEN VERKEER



De Stationsweg en de De Millystraat blijft zijn functie voor doorgaand verkeer houden. Een belangrijk uitgangspunt blijft het voorkomen van verkeersbewegingen die niet noodzakelijk zijn. Daarom wordt het verkeer vanuit Annen aan de zuidzijde van het centrum afgevangen door de doorgaande beweging richting de Voorkampen te verleggen. De Brink oostzijde wordt met oversteken en materiaal zo ingericht dat doorgaand verkeer wordt ontmoedigt. Hiermee beperken we de verkeersbewegingen tot de strikt noodzakelijk doorgaande bewegingen. Uiteraard krijgt bestemmingsverkeer de benodigde ruimte. Er wordt voorzien in veilige en overzichtelijk oversteekplaatsen op regelmatige afstand.

GROEN- BRINKEN AAN DE WINKELSTRAAT



Groen is een van de kernkwaliteiten van Zuidlaren. De brinken zijn hiervan het boegbeeld. In de huidige situatie zijn de drie brinken waar de Stationsweg langs of doorloopt bijna niet te zien. Door het parkeren op deze plekken te laten vervallen en het groen tot aan de weg door te trekken wordt deze unieke kwaliteit van Zuidlaren beleefbaar tot in de winkelstraat.

BEBOUWING - DOORZICHTEN NAAR ACHTEREN



Het organische en landelijke karakter van het dorp is goed af te lezen aan de grootte en positie van de verschillende panden. Kenmerkend zijn de van oudsher aanwezige doorzichten naar de achtergelegen brinken en percelen. Er wordt ingezet op behoud en versterken van deze doorzichten. Dit gebeurt door het behouden en indien mogelijk terugbrengen van deze doorzichten. De doorzichten worden ook functioneel ingezet om korte looproutes naar de brinken te maken, waar ook voldoende parkeergelegenheid is.

BEBOUWING - EEN FIJNE KORREL



De kleine korrel die op onregelmatige momenten wordt afgewisseld met grote elementen is kenmerkend voor de bebouwing in het dorp.
Het leesbaar houden van de onderlinge panden is erg belangrijk om dit karakter voelbaar tehouden. In het beeldkwaliteitsplan wordt hier extra aandacht aan gegeven. In de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk de tussenruimte tussen panden meegenomen om dit ritme van losse gebouwen te ondersteunen en vast te leggen.

BEBOUWING - WISSELENDE ROOILIJNEN



Het organische karakter van het brink- en esdorp is goed te zien aan de wisselende rooilijnen. Op dit moment is dit ondergeschikt gemaakt aan de lange lijnen die ontstaan door de weginrichting met de hagen. Door de hagen op veel plekken te verwijderen en lagere heesters toe te passen wordt in de breedte de ruimte van het profiel én de afwisseling hierin ervaarbaar. Dit wordt versterkt door waar mogelijk de groenvakken samen te voegen.

HOOFDSTUK 1

concept Definitief ontwerp

OVERZICHTSKAART



Algemeen

- De rijbaan van asfalt blijft behouden. De attentievlakken zijn een uitzondering, deze worden in een nieuwe gekleurde deklaag uitgevoerd;
- De fietspaden van asfalt langs de Kerkbrink blijven behouden en waar nodig aangeheeld tot aan de nieuwe verhardingen.

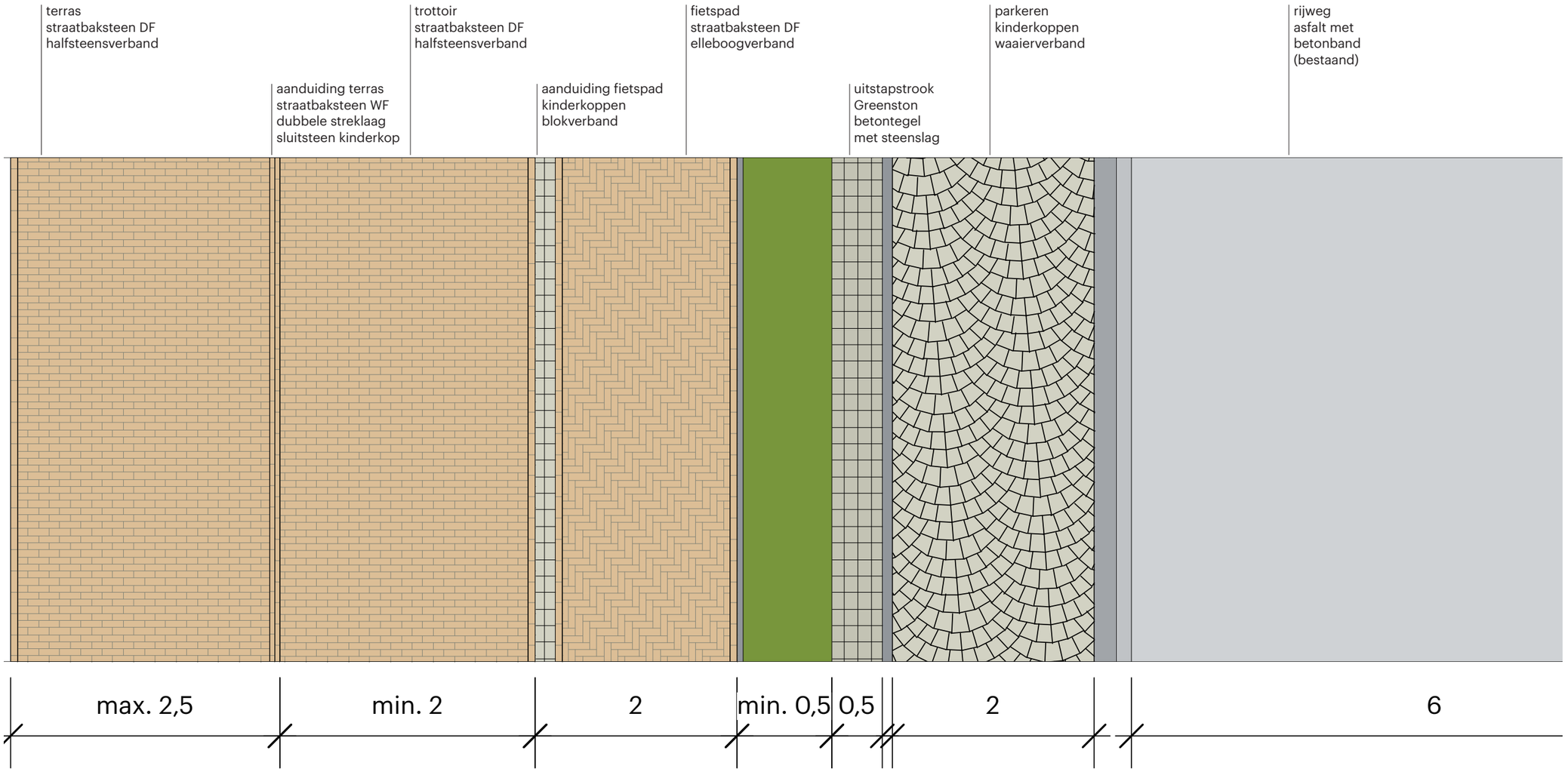
DEELGEBIED 1

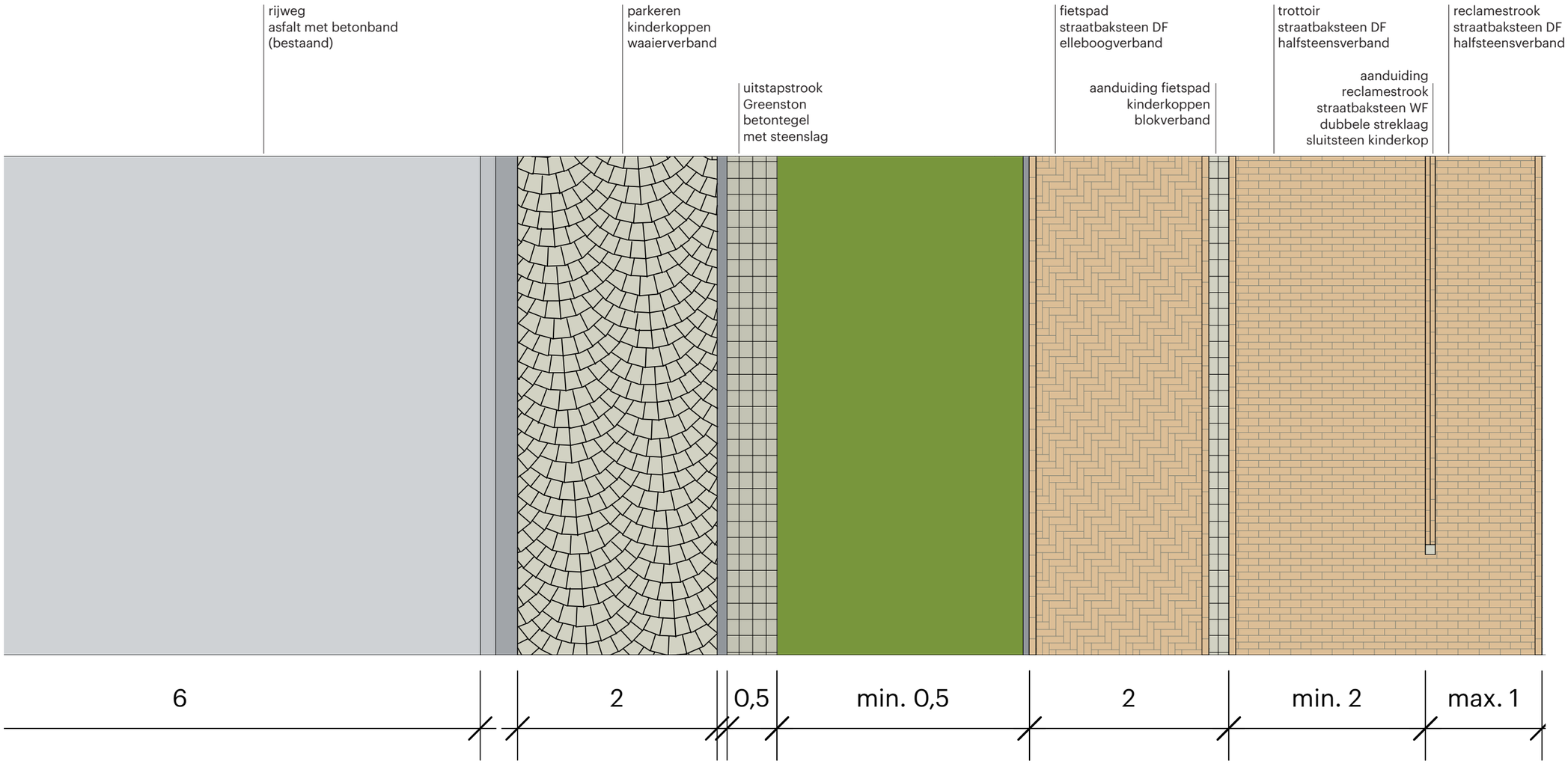


DEELGEBIED 2


Kerkpolris
Kerkpolris
Kerkstraat
Kerkstraat
Kerkstraat

PRINCIPE MATERIALEN EN LEGVERBANDEN




rijweg
asfalt met betonband
(bestaand)
parkeren
kinderkoppen
waaierverband
uitstapstrook
Greenston
betontegel
met steenslag
fietspad
straatbaksteen DF
elleboogverband
aanduiding fietspad
kinderkoppen
blokverband
trottoir
straatbaksteen DF
halfsteensverband
aanduiding
reclamestrook
straatbaksteen WF
dubbele streklaag
sluitsteen kinderkop
reclamestrook
straatbaksteen DF
halfsteensverband
6
2
0,5
min. 0,5
2
min. 2
max. 1

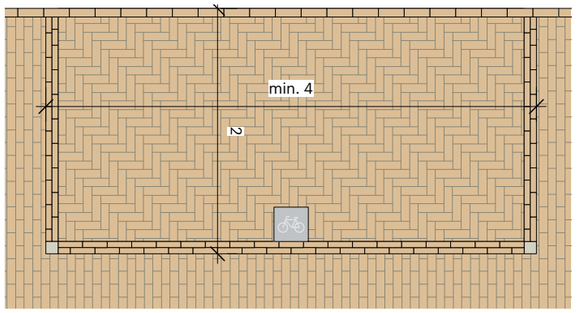
BIJZONDERHEDEN IN HET TROTTOIR

Fietsparkeervak

Het fietsparkeervak biedt plaats voor alle maten fietsen en zorgt voor een geordend en rustig straatbeeld. Het parkeervak is zoveel mogelijk tegen de gevels gesitueerd, zodat er genoeg ruimte voor de voetganger overblijft.

Uitvoering:

- Afhankelijk van de vraag naar fietsparkeren en de beschikbare ruimte, kan het vak vergroot worden. Het vak is altijd 2 m diep en de minimale breedte is 4 m.
- Het vak wordt net als het fietspad in elleboogverband gestraat en wijkt daarmee af van het trottoir.
- De dubbele streklaag van waalformaat straatbaksteen vormt de lijst, met op de hoeken een kinderkop van 100 x 100 mm.
- Het vak wordt aangeduid middels een natuursteen tegel van 280 x 280 mm (= strek + kop van dikformaat steen) met fietssymbool, gecentreerd langs de lijst.



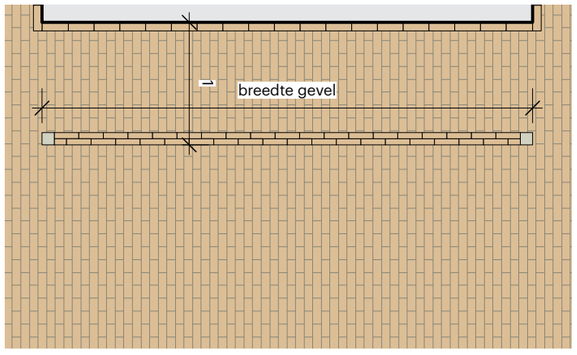
Fietsparkeervak

Ruimte voor reclame en terrassen

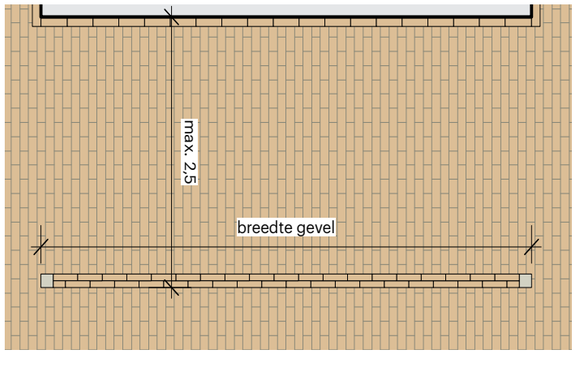
De reclame en terrassen worden ook zoveel mogelijk gesitueerd bij de gevels, zodat er meer ruimte voor de voetganger en meer overzicht tussen fietsers en voetgangers is. De minimale ruimte voor voetgangers is 2 m. Als dit in het gedrang komt, vervalt de reclamestrook of is de ruimte voor het terras kleiner.

Uitvoering:

- De dubbele streklaag van waalformaat straatbaksteen vormt de aanduiding, met op de uiteinden een kinderkop.
- De aanduiding is even lang als de breedte van de gevel.
- De reclamestrook is vanaf de gevel 1 m breed.
- De ruimte voor terrassen is vanaf de gevel maximaal 2,5 m.



Reclamestrook



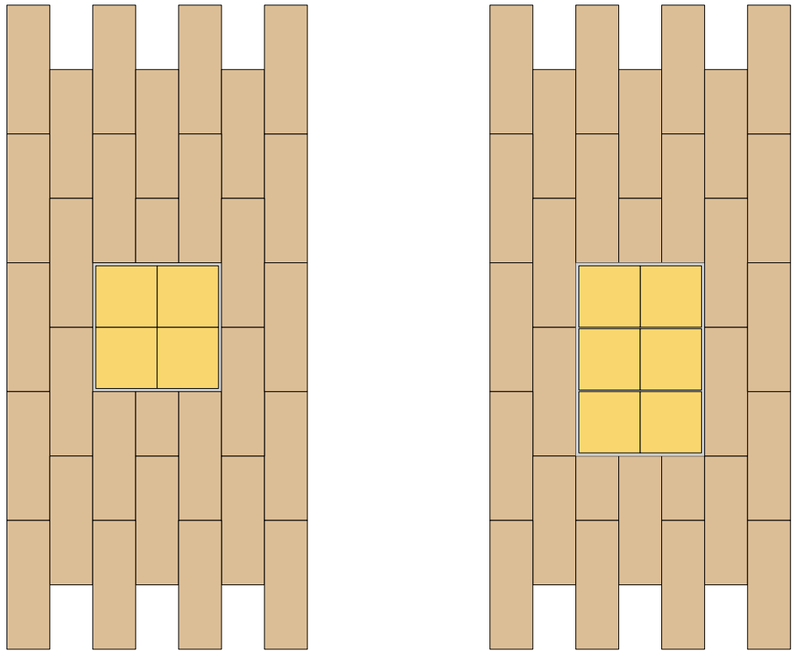
Ruimte voor terrassen

Stolpersteine

Ter hoogte van Stationsweg 14-16 en Stationsweg 42 zijn respectievelijk vier en zes stolpersteine gelegd. Deze moeten met zorg behouden en teruggeplaatst worden.

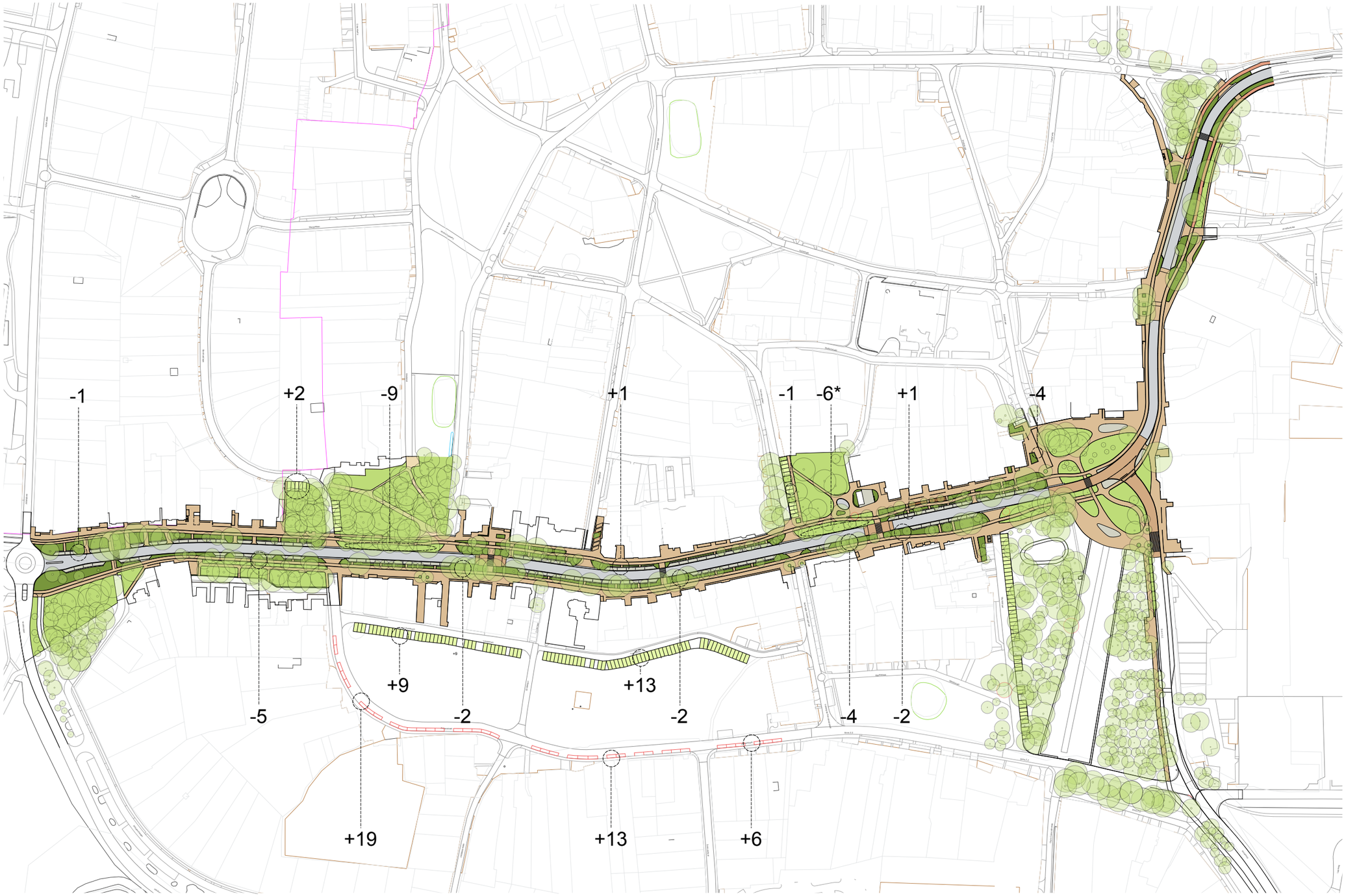
Uitvoering:

- De Stolpersteine liggen ± 1,5 m vanaf de gevel en zijn 100 x 100 mm.
- Voorkom onnodig knip- of zaagwerk van straatbakstenen en pas geen streklaag toe.
- Rondom de groep Stolpersteine een dichte voeg van 5 mm toepassen om onkruiddruk te verminderen.



Stolpersteine:
links Stationsweg 14-16, rechts Stationsweg 42

PARKEERBALANS



Langs de Stationsweg vervallen 32 parkeerplaatsen. Hiermee worden de waardevolle eiken beschermd, het zicht op de brinken hersteld en de nieuwe inrichting van de Kop van de Grote Brink mogelijk gemaakt. Het tekort aan parkeerplaatsen wordt opgevangen door:

- een betere verwijzing naar parkeren in het Achterom, de Zuiderstraat en bij het zwembad (+38);
- een markering aan te brengen langs bestaande parkeerplaatsen in het Achterom en de Markstraat en daarmee de efficiëntie van de parkeerplaatsen te verhogen (+22);
- nieuwe parkeerplaatsen in te richten op de Westbrink (+2);
- een nieuwe parkeerplaats op het voormalige PBH-terrein (op lange termijn);

*De zes parkeerplaatsen t.h.v. de Berend Botje-fontein blijven voorlopig behouden, om een te hoge parkeerdruk rondom de supermarkt aan de overzijde van de Stationsweg te voorkomen. Deze parkeerplaatsen zullen op de lange termijn vervallen, zodat het zicht op de brink en de Berend Botje-fontein hersteld wordt.

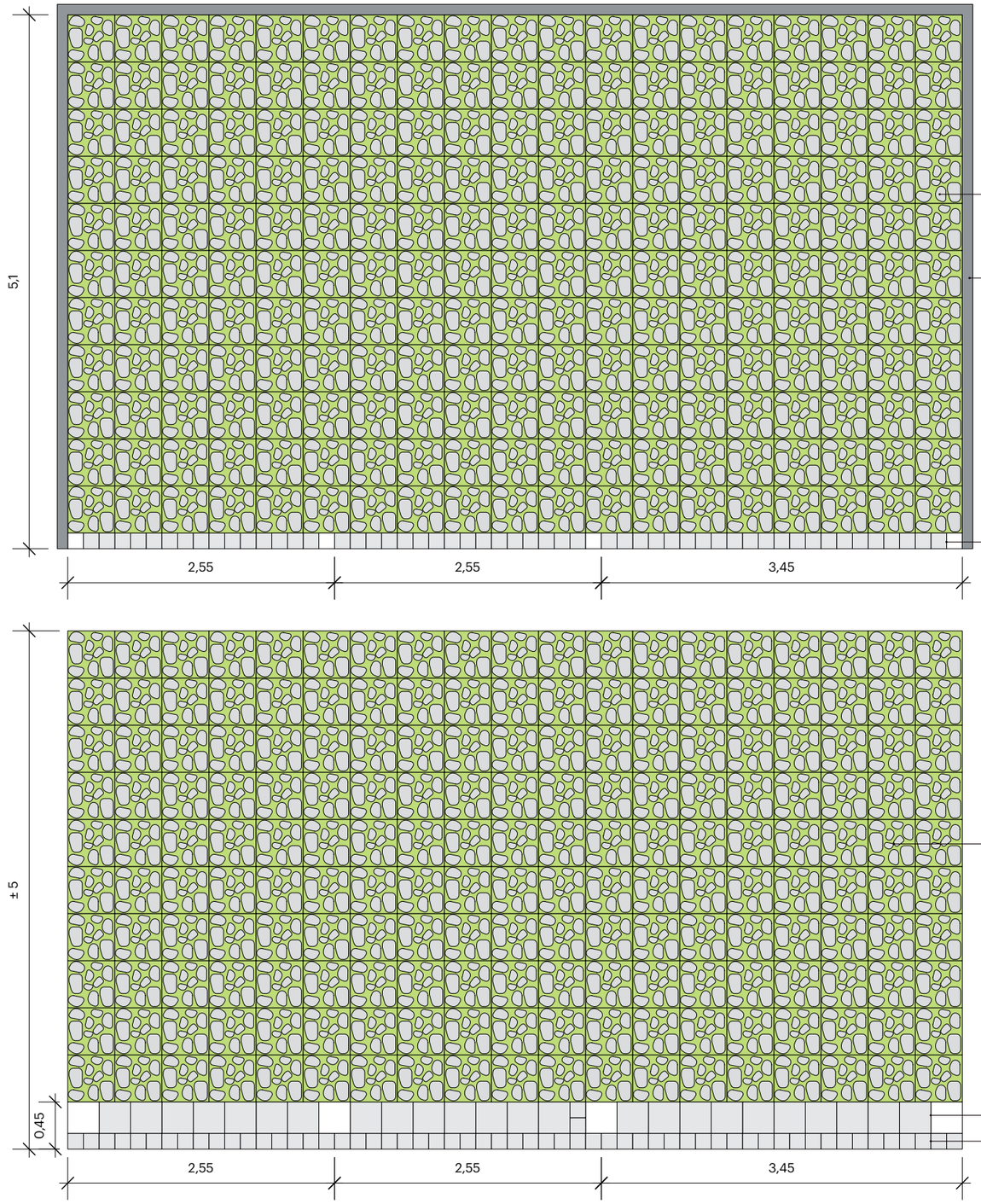


Meer ruimte voor groen, o.a. om de waardevolle eiken te beschermen en te behouden voor de toekomst.



Herstel van zicht op de brinken.

GRASPARKEREN



Aanleg nieuwe parkeerplekken

Indien mogelijk waterdoorlatende fundering (geen 0-fractie)aanbrengen met genoeg voedingsstoffen voor het gras.

Graskeiblokken
Giverbo o.g.
grijs
450 x 450 x 100 mm

Opsluitband beton
grijs
100 x 200 x 1000 mm

Betontegel
grijs en wit
150 x 150 x 70 mm

Markering aanbrengen bestaande parkeerplekken

Bestaande
graskeiblokken
handhaven

1 rij blokken langs
straat verwijderen en
vervangen door:

Betontegel
Giverbo o.g.
grijs en wit
300 x 300 x 70 mm

Betontegel
Giverbo o.g.
grijs
150 x 150 x 70 mm

STRAATBAKSTEEN MIX

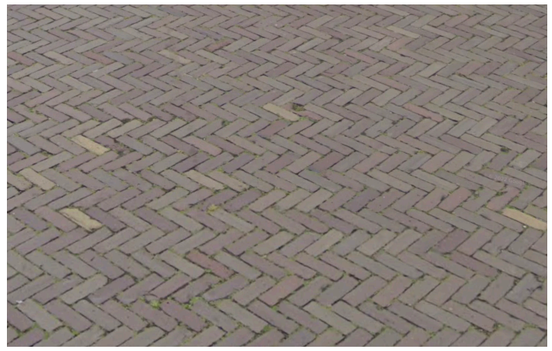
Bestrating passend bij Zuidlaren

In samenwerking met Wienerberger is gezocht naar een mix van straatbakstenen die past bij de straten in de omgeving van het kernwinkelgebied. Het moet een ingetogen beeld opleveren wat doet denken aan de oude zandwegen in de omgeving.

Onderstaande mix:

- 60% Varia puur WS getrommeld
- 30% Gala WS getrommeld
- 10% Oliva WS getrommeld

NB: Voordat de mix wordt opgenomen in het bestek is het belangrijk dat de monsterstenen getest worden op locatie. De afbeeldingen van de voorgestelde stenen kunnen namelijk erg afwijken van de uiteindelijke situatie. Daarnaast vindt er in ieder geval verkleuring van de stenen plaats naar verloop van tijd.



Brink ZZ



Brinkstraat



Varia puur WS: 60%

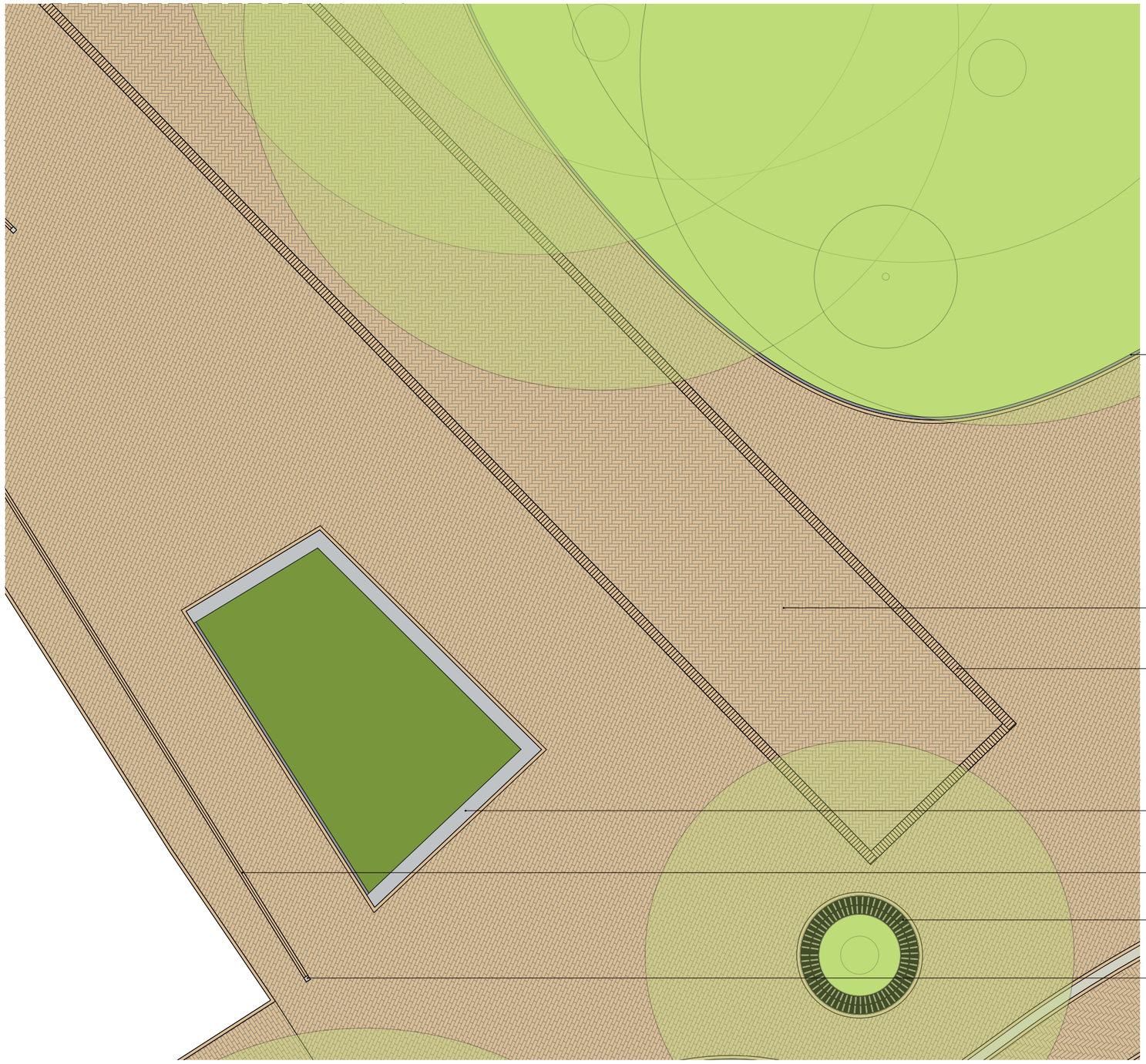


Gala WS: 30%



Oliva WS: 10%

BRINKSTRAAT



opsluitband beton
grijs
60 x 200 x 1000 mm

straatbaksteen mix
dikformaat
keperverband

straatbaksteen mix
dikformaat
rollaag

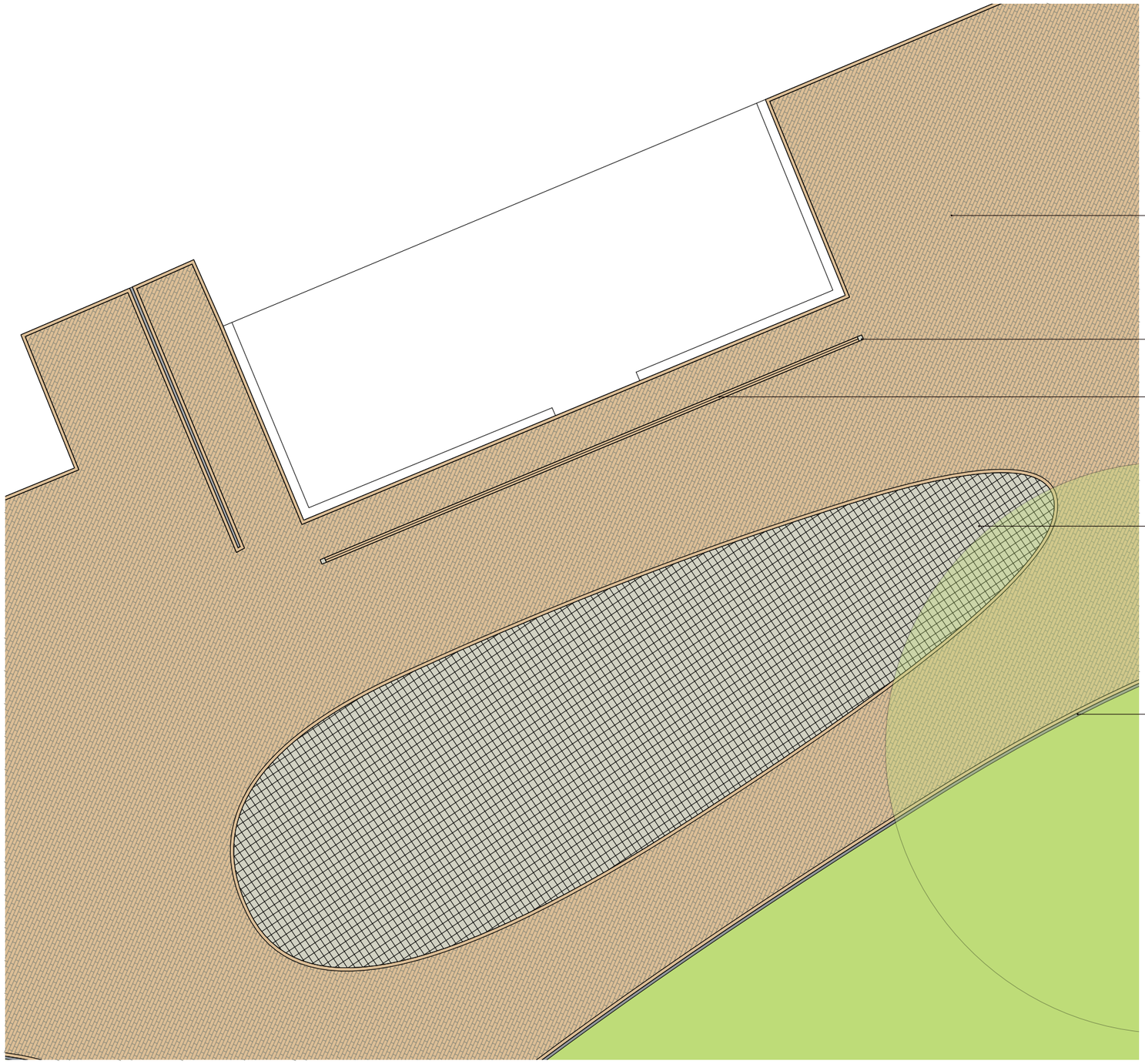
natuursteen band
300 x 500 mm

straatbaksteen mix
waalformaat
dubbele streklaag

boomrooster maatwerk
gietijzer

kinderkop

STATIONSWEG 1B (TERRAS OLLE STEE)



straatbaksteen mix
dikformaat
halfsteensverband

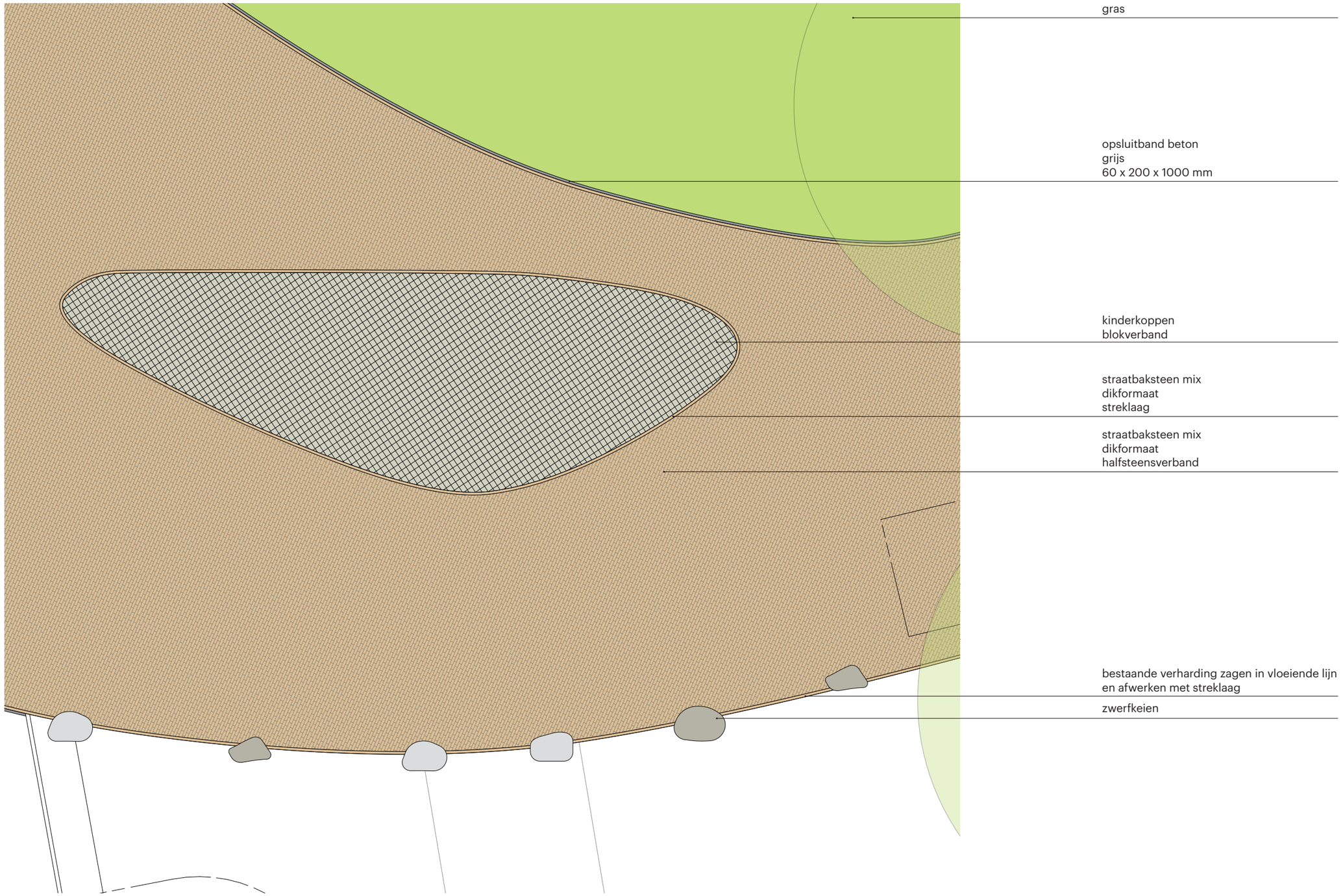
kinderkop

straatbaksteen mix
waalformaat
dubbele streklaag

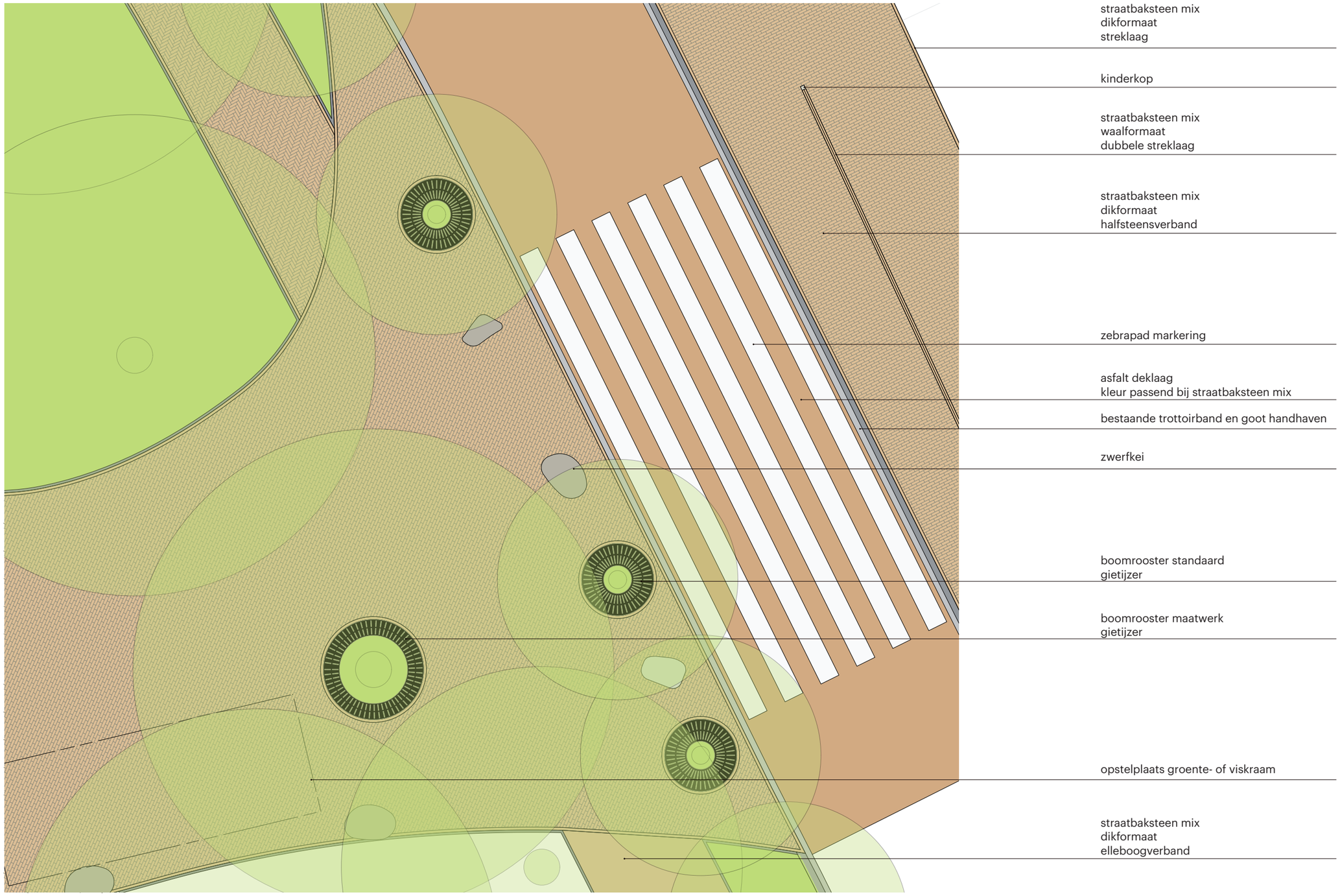
kinderkoppen
blokverband

opsluitband beton
grijs
60 x 200 x 1000 mm

KOP VAN DE GROTE BRINK (1/2)



KOP VAN DE GROTE BRINK (2/2)



BRINK BIJ BEREND BOTJE (1/2)



symbooltegel fietsparkeervak
natuursteen
280 x 280 mm

straatbaksteen mix
dikformaat
elleboogverband

straatbaksteen mix
waalformaat
dubbele streklaag

opsluitband beton
grijs
60 x 200 x 1000 mm

straatbaksteen mix
dikformaat
halfsteensverband

straatbaksteen mix
dikformaat
streklaag

vakbeplanting

bedriegertjes

cortenstalen lijngoot
evt. met tekst Berend Botje-lied

vloer van natuursteen in verschillende
bewerkingen en formaten

Berend Botje integreren in nieuwe fontein

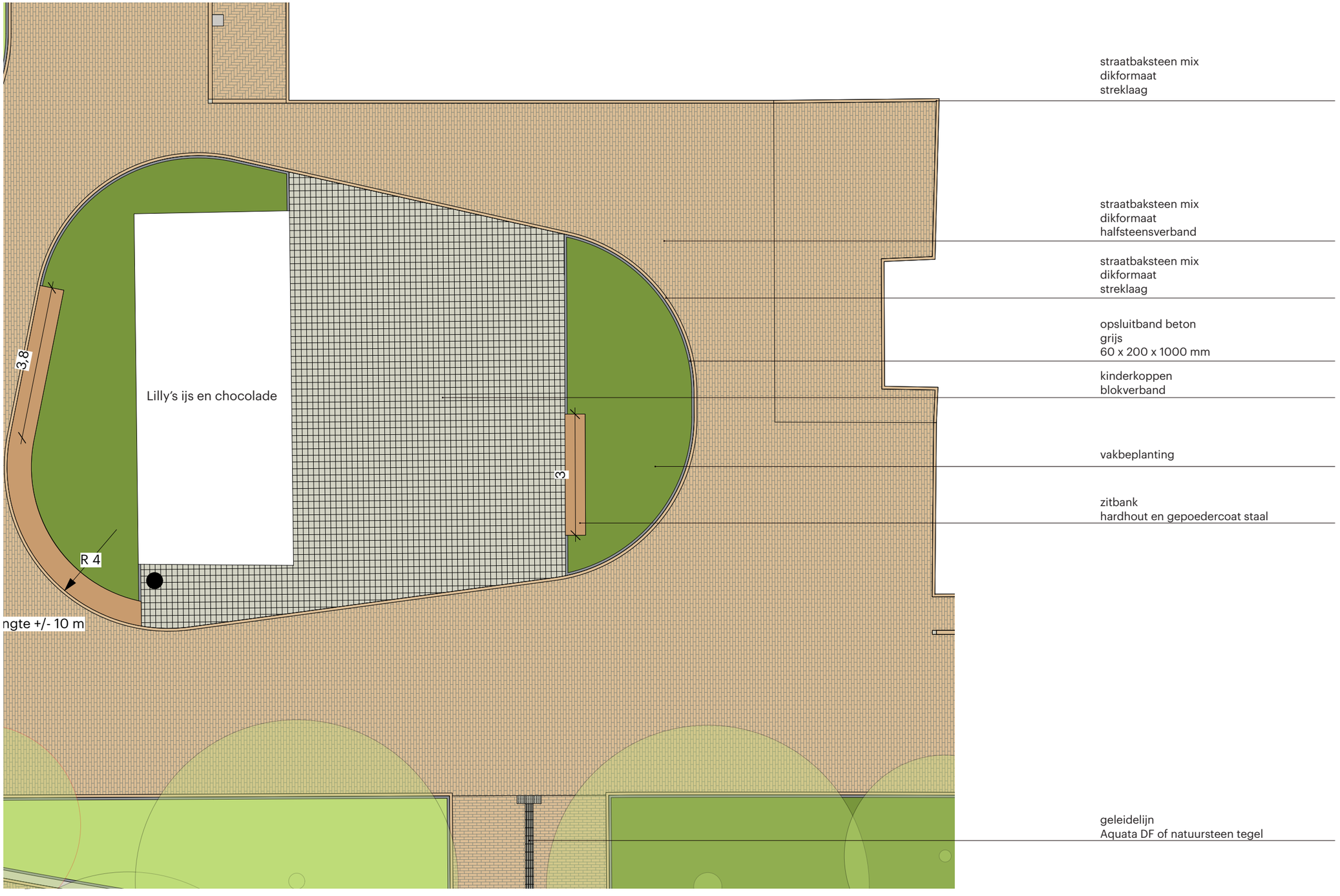
afvalbak Constructo
70 L

zitbank maatwerk
hardhout en gepoedercoat staal

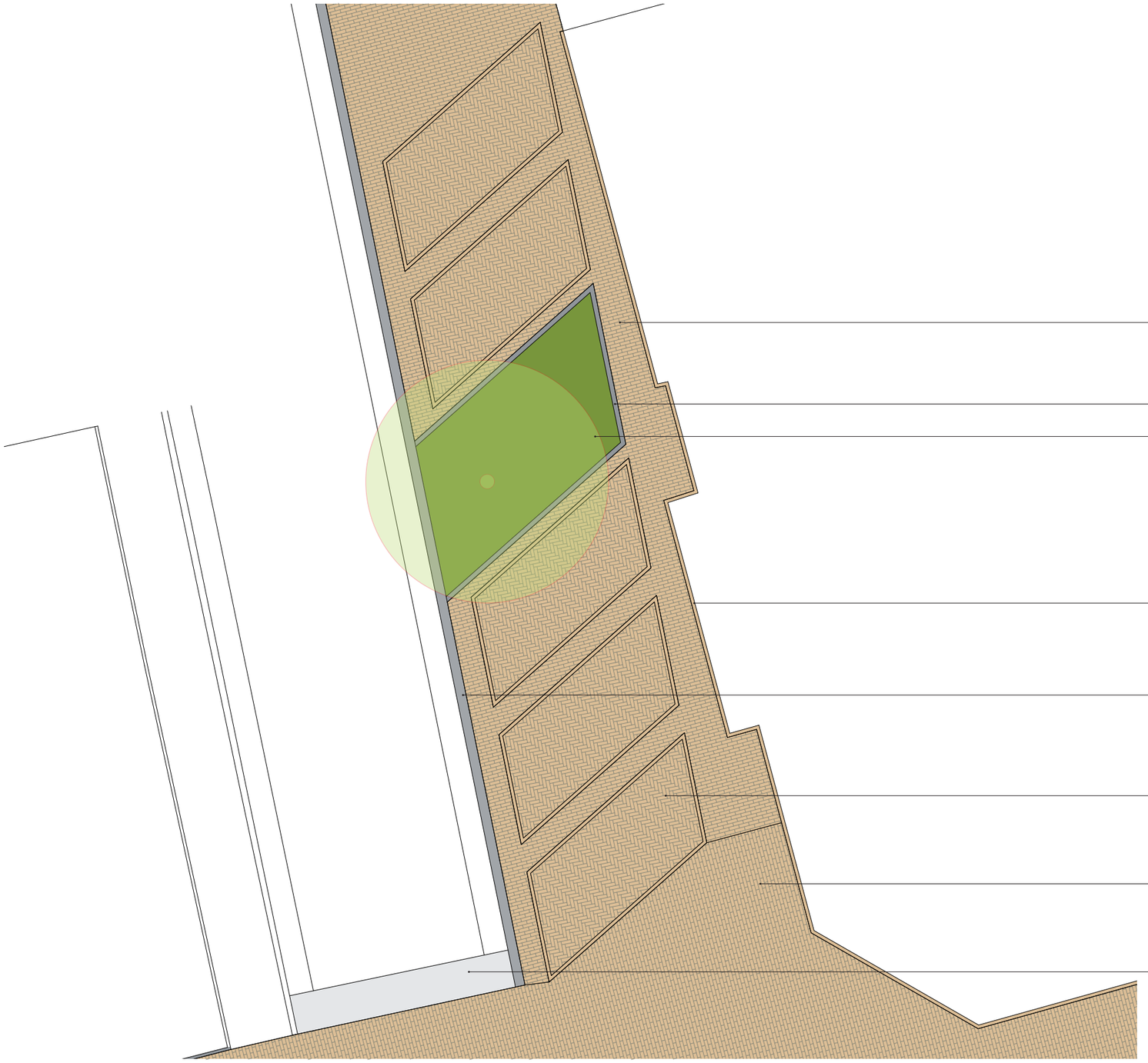


Ter referentie: marktplein Ede

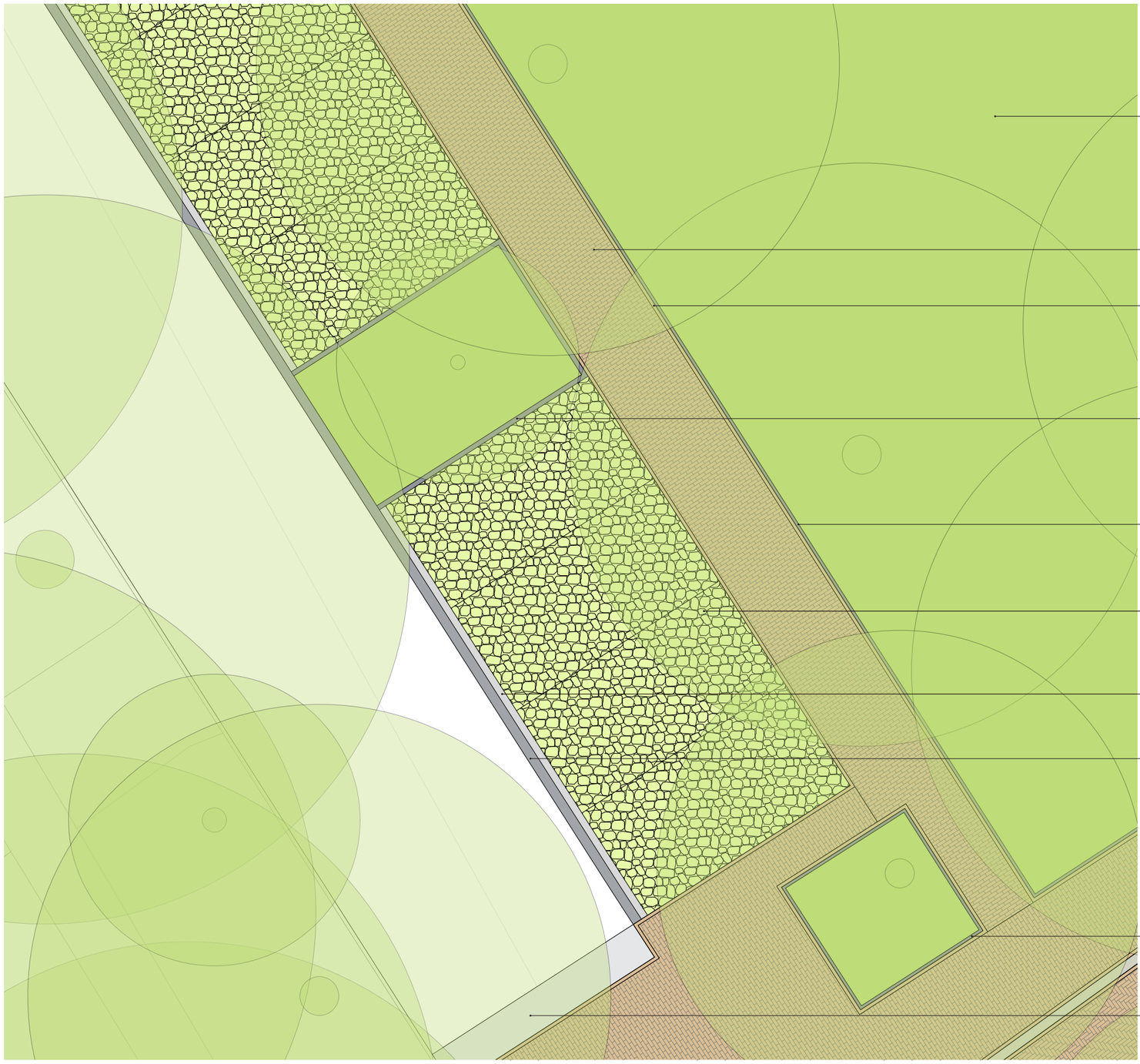
BRINK BIJ BEREND BOTJE (2/2)



PARKEERPLAATSEN KONINGSTRAAT



PARKEERPLAATSEN HONDSRUGSTRAAT



gras

straatbaksteen mix
dikformaat
halfsteensverband

straatbaksteen mix
dikformaat
streklaag

opsluitband beton
grijs
100 x 200 x 1000 mm

opsluitband beton
grijs
60 x 200 x 1000 mm

graskeiblokken
Giverbo o.g.
grijs
450 x 450 x 100 mm

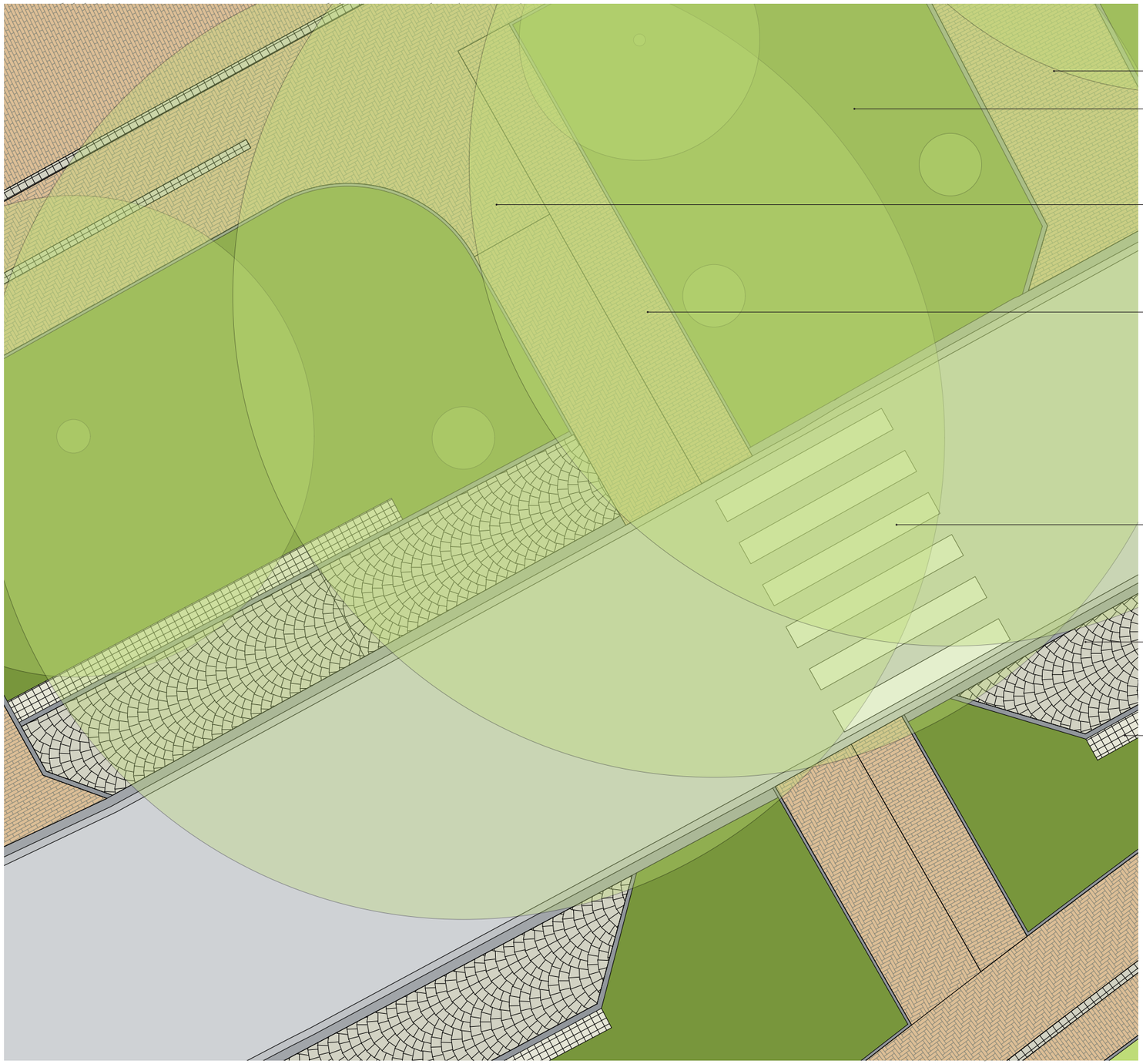
betontegel
grijs en wit
150 x 150 x 70 mm

trottoirband RWS beton
grijs
110/220 x 200 x 1000 mm

opsluitband beton
grijs
60 x 200 x 1000 mm

inritband beton
bestaand herplaatsen

INRITTEN EN OVERSTEEK FIETSERS EN VOETGANGERS BIJ ROTONDE



straatbaksteen mix
dikformaat
halfsteensverband

vakbeplanting

straatbaksteen mix
dikformaat
elleboogverband

straatbaksteen mix
dikformaat
halfsteensverband

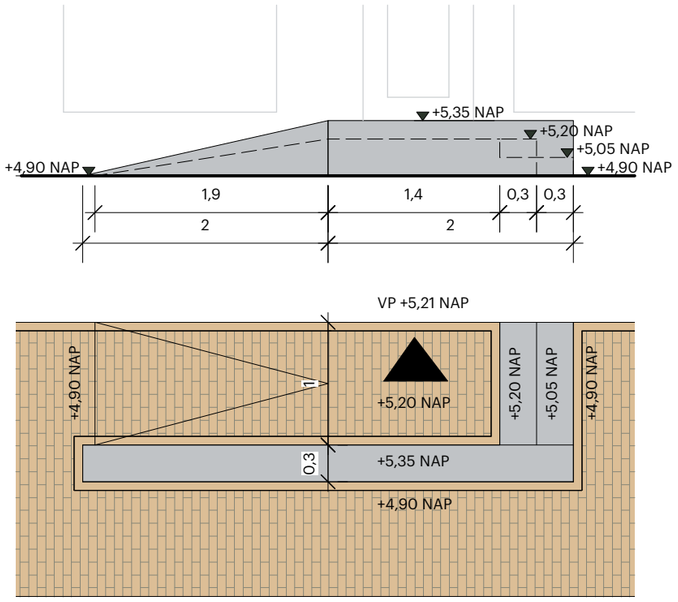
markering zebrapad
af te stemmen met
verkeerskundige

porfier keien
waaierverband
(hergebruik)

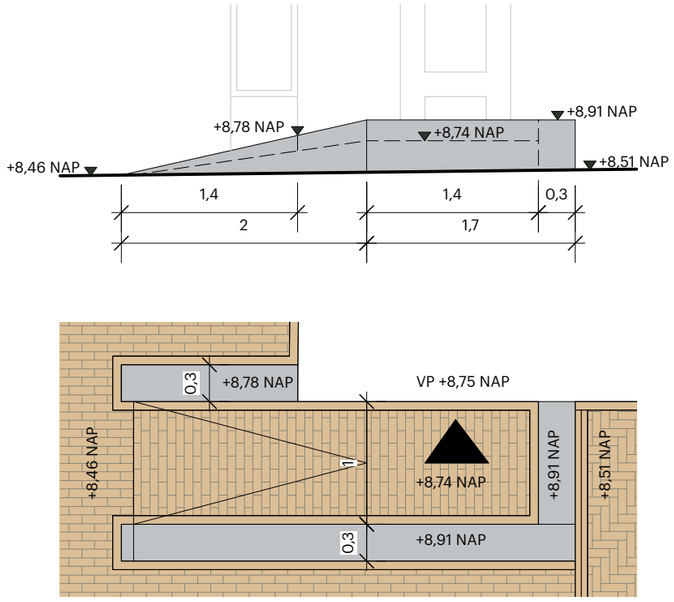
Greenston met steenslag
grijs
250 x 250 x 80 mm

HELLINGEN EN TRAPPEN

ENTER-IT
KERKBRINK 10A



CAFETARIA PIEPERS,
STATIONSWEG 59



MATERIALENSTAAT

Object	Naam	Afmetingen	Kleur	Opmerkingen	Leverancier (o.g.)
trottoir	straatbaksteen mix	DF: 200 x 65 x 80 mm	mix	getrommeld, halfsteensverband	Wienerberger
trottoir	geleidelijn optie 1: Aquata	DF: 200 x 65 x 80 mm	grijs	op kant, in blokverband	Wienerberger
trottoir	geleidelijn optie 2: Belgisch hardsteen tegel	300 x 300 x 50 mm	-	met ribbels, blokverband	-
trottoir	opsluitband beton	60 x 200 x 1000 mm	grijs	-	-
trottoir	boomrooster gietijzer standaard	Ø 2000/Ø 700	-	-	Grijsen
trottoir	boomrooster gietijzer maatwerk	Ø 2500/Ø 1700	-	-	Grijsen
trottoir	banden Belgisch hardsteen	maatwerk, zie details	-	-	-
trottoir	straatkolk gietijzer	-	-	-	hergebruik
trottoir	lage lichtmast	-	-	10% opknappen en herplaatsen	hergebruik
trottoir	zitbanken standaard	1500 x 500 mm	als lichtmast	gepoedercoat staal en FSC hardhout	Grijsen
trottoir	zitbanken maatwerk	maatwerk	als lichtmast	gepoedercoat staal en FSC hardhout	Grijsen
trottoir	afvalbak Constructo	70 L	als lichtmast	-	-
trottoir	zwerfkeien	min. Ø 500 mm	-	-	-
trottoir	kinderkop	100 x 100 mm	-	blokverband	hergebruik
fietsparkeervak	straatbaksteen mix	DF: 200 x 65 x 80 mm	mix	getrommeld, elleboogverband	Wienerberger
fietsparkeervak	symbooltegel Belgisch hardsteen	300 x 300 x 60 mm	-	gezoet, symbool gebouchardeerd	-
fietsparkeervak	straatbaksteen mix	WF: 200 x 50 x 80 mm	mix	getrommeld, dubbele streklaag	Wienerberger
fietsparkeervak	kinderkop	100 x 100 mm	-	-	hergebruik
reclamestrook en terassen	straatbaksteen mix	WF: 200 x 50 x 80 mm	mix	getrommeld, dubbele streklaag	Wienerberger
reclamestrook en terassen	kinderkop	100 x 100 mm	-	-	hergebruik
reclamestrook en terassen	afzetpaal Inox RVS	Ø 155 mm	-	-	VelopA
fietspad	straatbaksteen mix	DF: 200 x 65 x 80 mm	mix	getrommeld, elleboogverband	Wienerberger
fietspad	Portugees graniet keien	+/- 80 x 80 mm	-	dubbele streklaag	hergebruik
fietspad	opsluitband beton	60 x 200 x 1000 mm	grijs	-	-
langsparkeerplaatsen	Portugees graniet keien	+/- 80 x 80 mm	-	waaierverband	hergebruik
langsparkeerplaatsen	opsluitband beton	100 x 200 x 1000 mm	grijs	-	-
uitstapstrook	Greenston	250 x 250 x 80 mm	grijs	blokverband, gevuld met steenslag	Klostermann
grasparkeerplaatsen	graskeiblok	450 x 450 x 100 mm	grijs	blokverband	Giverbo
grasparkeerplaatsen	betontegel	150 x 150 x 70 mm	grijs en wit	-	Giverbo
grasparkeerplaatsen	betontegel	300 x 300 x 70 mm	grijs en wit	-	Giverbo
grasparkeerplaatsen	trottoirband RWS beton	110/220 x 200 x 1000 mm	grijs	in Koningstraat en Hondsrugstraat	-
inrit particulier	straatbaksteen mix	DF: 200 x 65 x 80 mm	mix	getrommeld, keperverband	Wienerberger
inrit particulier	opsluitband beton	100 x 200 x 1000 mm	grijs	-	-
rijbaan	asfalt	-	als sbs mix	-	-
rijbaan	hoge lichtmast	-	-	10% opknappen en herplaatsen	hergebruik

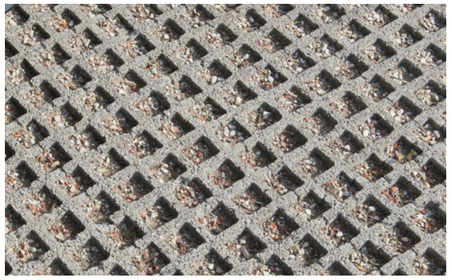
Alle materialen dienen voorafgaand de uitvoering aan de hand van monsters en proefopstellingen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de door de opdrachtgever gedelegeerd landschapsarchitect.



straatbaksteen mix, bestaande uit Varia Puur WS, Gala WS en Oliva WS (Wienerberger)



gekleurde deklaag voor attentievlakken (precieze kleur te bepalen in besteksfase)



uitstapstrook van Greenston, gevuld met steenslag



graskeiblokken met markering van betontegels



afzetpaal Inox RVS (VelopA)



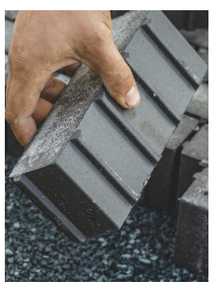
boomrooster gietijzer (Grijsen)



natuursteen banden bij hoogteverschillen groter dan in bestrating op te lossen



tegel belgisch hardsteen, met symbool van fiets





geleidelijn optie 1: Aquata, op de kant met afstandhouders boven gelegd. (zie rechts voor kleur)



geleidelijn optie 2: tegel Belgisch hardsteen





Lichtmasten, hergebruik (schoongemaakt, hersteld en indien mogelijk voorzien van LED-verlichting)



zitbank hout en gepoedercoat staal (Grijsen)

TE BEHOUDEN OBJECTEN EN KUNSTWERKEN

Subkop

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nunc arcu leo, porttitor eu justo eu, pretium interdum nisi. Praesent mattis rhoncus nunc. Maecenas eu enim euismod, tincidunt est molestie, interdum sapien. Fusce pulvinar lacus in sem aliquet semper. Proin ultricies nunc dolor, ac lacinia est ornare nec. Integer et dolor nulla. Donec aliquet dui bibendum lorem varius viverra. Aenean tempor dui dolor. Nulla volutpat malesuada neque eget mattis. Donec ut sodales nisi. Nullam tincidunt elementum dolor, at faucibus eros semper sollicitudin. Phasellus ac malesuada quam, et blandit eros. Cras vitae nisi sapien. Fusce bibendum libero eu velit bibendum vehicula. Phasellus cursus orci quis est pulvinar iaculis. Nullam pulvinar elementum arcu a ultrices.

Fusce justo nisi, sagittis eu felis eget, interdum pharetra ligula. Nunc elementum sit amet nulla in suscipit. Mauris risus eros, vehicula vel nisi sit amet, feugiat iaculis eros. Ut rutrum libero non risus condimentum molestie. Nullaurna. Phasellus ipsum nulla, ornare at ornare ac, eleifend ut nisl. Cras vitae commodo ligula, a vulputate ante.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nunc arcu leo, porttitor eu justo eu, pretium interdum nisi. Praesent mattis rhoncus nunc. Maecenas eu enim euismod, tincidunt est molestie, interdum sapien. Fusce pulvinar lacus in sem aliquet semper. Proin ultricies nunc dolor, ac lacinia est ornare nec. Integer et dolor nulla. Donec aliquet dui bibendum lorem varius viverra. Aenean tempor dui dolor. Nulla volutpat malesuada neque eget mattis. Donec ut sodales nisi. Nullam tincidunt elementum dolor, at faucibus eros semper sollicitudin. Phasellus ac malesuada quam, et blandit eros. Cras vitae nisi sapien. Fusce bibendum libero eu velit bibendum vehicula. Phasellus cursus orci quis est pulvinar iaculis. Nullam pulvinar elementum arcu a ultrices.

Fusce justo nisi, sagittis eu felis eget, interdum pharetra ligula. Nunc elementum sit amet nulla in suscipit. Mauris risus eros, vehicula vel nisi sit amet, feugiat iaculis eros. Ut rutrum libero non risus condimentum molestie. Nullaurna. Phasellus ipsum nulla, ornare at ornare ac, eleifend ut nisl. Cras vitae commodo ligula, a vulputate ante.



Klok t.h.v. Brinkzicht



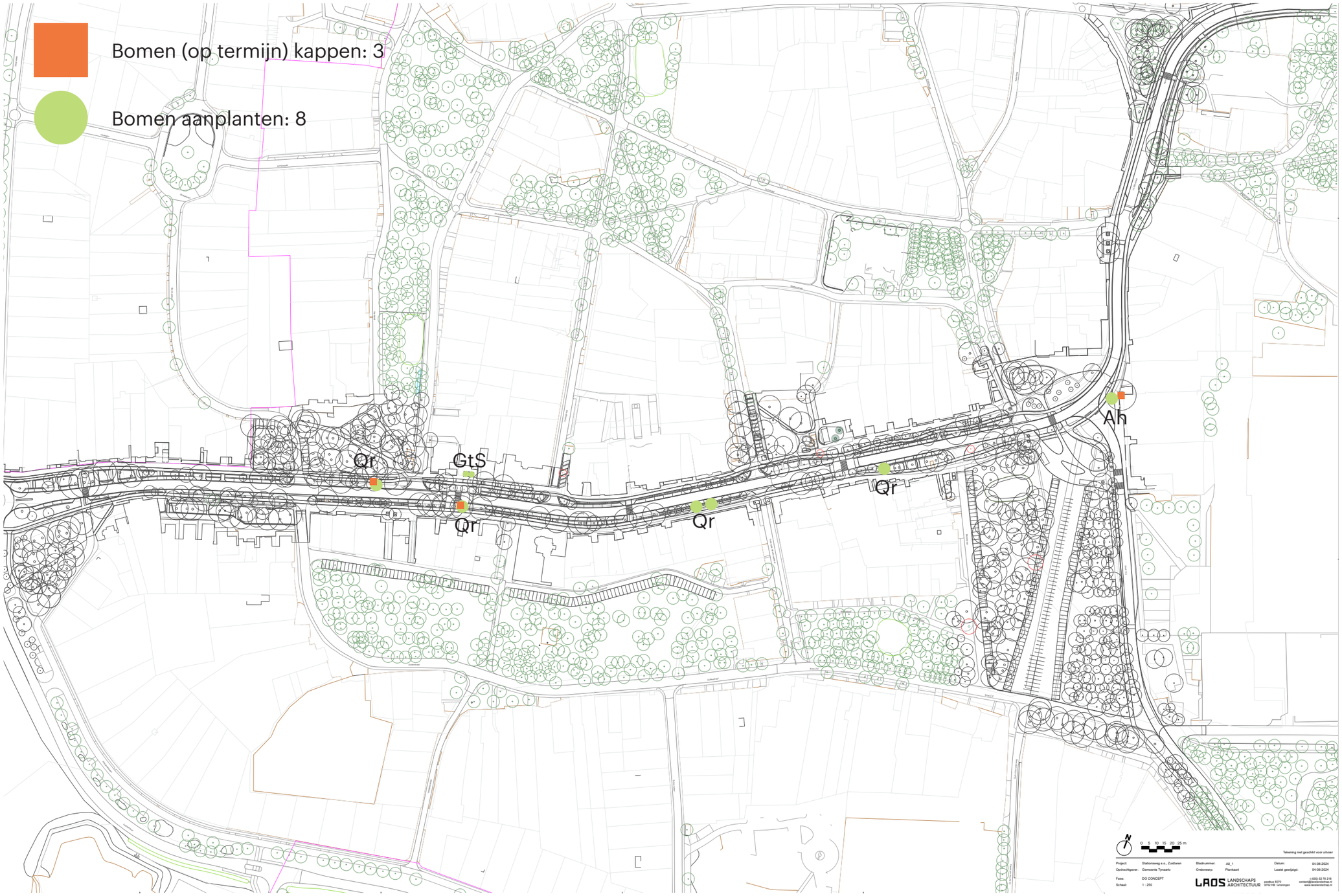
Berend Botje fontein verwerkt in nieuw waterplein



Watertappunt op Kleine brink (locatie n.t.b.)

HOOFDSTUK 2

Beplanting


Bomen (op termijn) kappen: 3
Bomen aanplanten: 8
Qr
GtS
Qr
Qr
Qr
Ah
0 5 10 15 20 25 m
Tekening niet geschikt voor uitvoer
Project: Stationsweg e.o., Zuidlaren
Opdrachtgever: Gemeente Tynaarlo
Fase: DO CONCEPT
Schaal: 1 : 250
Bladnummer: Ab_1
Onderwerp: Plankaart
Datum: 04-06-2024
Laatst gewijzigd: 04-06-2024
LAOS LANDSCHAPS ARCHITECTUUR
postbus 6570 9702 HB Groningen
t (050) 52 79 216
contact@laoslandschap.nl
www.laoslandschap.nl

BOMEN

Algemene uitgangspunten

- Bij uitvoeren werkzaamheden toepassen boombescherming en grondzuiger
- Voor veel bomen is onderhoud nodig binnen 6 maanden

Te kappen bomen

- Boom 67, conditie: dood, geen kroon meer
- Boom 102, conditie: slecht, maaiveld in verleden verhoogd, situatie niet meer te herstellen
- Kastanje t.h.v. Eetcafé Brinkzicht, op verzoek van gemeente. Vervangen door zelfde soort (zie volgende pagina).

Groeiplaatsverbetering

- Ploffen van bestaande groeiplaatsen
- Gebruik van draagkrachtig bomenzand voor nieuwe groeiplaatsen



boom 67



boom 102

Nieuwe bomen

De bestaande structuur van zomereiken wordt op een paar plekken aangevuld met dezelfde soort. De karakteristieke witte paardenkastanje voor Brinkzicht wordt vervangen door dezelfde soort, op afstand van het pand in een geschikte groeiplaats.

De nieuwe boom bij de Action wijkt af van de structuur langs de weg en staat als het ware in de tuin van het winkelpand.



Qr: Quercus robur
- zomereik
(foto van situatie in 2020)



Ah: Aesculus hippocastanum
- witte paardenkastanje
(foto van situatie in 2019)



GtS: Gleditsia triacanthos ‘Sunburst’
- valse christusdoorn

VASTE PLANTENBORDERS

De huidige uitstraling van de borders onder de oude eiken past niet meer bij het kernwinkelgebied. Het beoogde beeld voor de borders past bij de statuur van Zuidlaren, maar ook in de landschappelijke context van kenmerkende brinken met eiken in het gras. De ingetogen bloei van vaste planten in combinatie met grassen breken met de huidige lineaire structuur van hagen en zorgen jaarrond voor een zo aantrekkelijk mogelijk beeld.

Een samenstelling van robuuste soorten moeten betreding van en parkeren in de borders voorkomen. In samenwerking met Lageschaar Vaste planten wordt een gepast voorstel gemaakt, waarbij rekening wordt gehouden met het intensieve gebruik van de openbare ruimte en de droge groeiplaats in de schaduw.



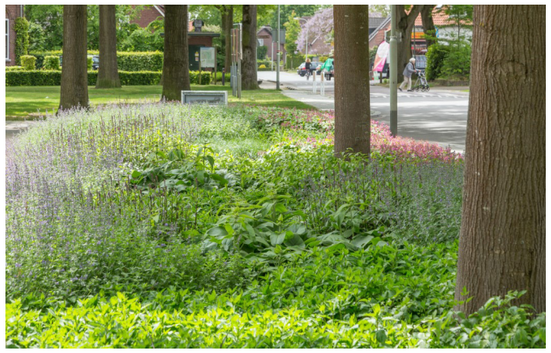
Verschillende bladstructuren bedekken de bodem



Ingetogen bloeikleuren



Verschillende bladstructuren bedekken de bodem



Ingetogen bloeikleuren



Ingetogen bloeikleuren