



Zaaknummer: 1533346

Raadsvergadering d.d. 11 juni 2024 agendapunt

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 25 april 2024

Portefeuillehouder(s):	J.J. Vellinga J.W.S. Peters
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	J. de Kleine, N. Nijboer, R. Boonstra 729 <a href="mailto:j.de.kleine@tynaarlo.nl">j.de.kleine@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	1 Ontwerp herinrichting surfstrand 2 Nota zienswijzen 3 Bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand' 4 Zienswijzen (vertrouwelijk)

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan en verlenen aanvullend krediet Zuidzijde Zuidlaardermeer

### Gevraagd besluit

De raad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform de 'Nota zienswijzen'.
2. Het bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand; NL.IMR0.1730.BPSurfZuidlaarderm-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 20 september 2023.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Een aanvullend krediet en budget te verlenen van in totaal € 309.000,- voor de herinrichting van het gebied rond het surfstrand aan de zuidzijde van het Zuidlaardermeer.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Op 21 november 2017 heeft de gemeenteraad besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor herinrichting van het surfstrand en verdere uitwerking van de ontwikkelrichting waarbij de waterscoutingvereniging wordt verplaatst naar het surfstrand. Het ontwerp van de terreininrichting treft u bijgaand aan (bijlage 1).

De herinrichting van het gebied gaat uit van een voortzetting van het huidige gebruik voor dagrecreatie. Achter de ligweide is ruimte voor twee gebouwen ten behoeve van de waterscouts, te weten een verenigingsgebouw en een botenloods. Hiervoor is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig, het bouwen van deze twee gebouwen is onder het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. In het bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om een deel van het terrein (niet zijnde de ligweide) maximaal 35 dagen per jaar te gebruiken als kampeerterrein voor scoutingactiviteiten. In de huurovereenkomst zijn aanvullende afspraken gemaakt.

Het aanvullend krediet is nodig om het surfstrandgebied in te kunnen richten zoals in afstemming met diverse partijen is bepaald en wenselijk en/of noodzakelijk is. Het oorspronkelijke krediet voor de herinrichting is in 2017 geraamd en door uw raad beschikbaar gesteld. De uitvoering van de herinrichting van het surfstrand en het



bouwrijp maken van de kavel voor de waterscouts wordt nu voorbereid en de ramingen zijn geactualiseerd. Hoofzakelijk vanwege de kostenstijgingen in de afgelopen jaren is ophoging van het krediet benodigd.

### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Zowel het besluit tot bestemmingsplanwijziging als het besluit tot het verlenen van aanvullend krediet zijn bevoegdheden van de gemeenteraad.

### **Wat ging er aan vooraf**

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Twee personen hebben een zienswijze ingediend. De eerste zienswijze verwijst naar het bestemmingsplan Zuidoevers Zuidlaardermeer dat in 2005 is vastgesteld. In dat plan was een andere locatie voorzien voor de waterscouts. Indiener van de zienswijze zou graag zien dat dit plan wordt gerealiseerd. Daarnaast wijst de indiener van de zienswijze op een aantal persoonlijke kwesties buiten het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

De tweede indiener geeft aan dat het hem verheugt hem dat er eindelijk schot komt in de inrichting van de zuid- en oostzijde van het Zuidlaardermeer en de scouting locatie in het bijzonder. De indiener doet een aantal suggesties omdat met een aantal aspecten te weinig rekening is gehouden:

- indiener stelt voor om de vijf lange parkeerplaatsen 90 graden te draaien
- indiener stelt voor om de steiger met uitkijkpunt met een noordelijke afbuiging aan te leggen, zodat hij tevens als golfbreker dient
- indiener maakt zich zorgen over het aantal parkeerplaatsen bij piekdrukte
- de parkeerplaats is aantrekkelijk voor campers. Indiener maakt zich zorgen over de bijbehorende parkeerdruk, afvalproblematiek en campinggedrag bij de trailerhelling.

In de nota van zienswijzen zijn beide zienswijzen voorzien van een reactie. Met betrekking tot het project Zuidoevers uit 2005 geldt dat dit plan, onder andere als gevolg van de economische situatie, niet compleet uitgevoerd kon worden. Dit project omvatte meer dan alleen het aanleggen van een strand en het verplaatsen van de waterscouting. Het voorzag onder andere ook in natuurontwikkeling langs de Hunze en langs de oevers van het Zuidlaardermeer, woningbouw bij de Groeve en kwaliteitsverbetering van recreatieve voorzieningen. Nadat het oorspronkelijke plan niet meer uitvoerbaar bleek, is in voorkomende gevallen gekeken hoe initiatieven die aansluiten bij de oorspronkelijke doelstellingen zo veel mogelijk gefaciliteerd kunnen worden. Voorliggend plan maakt via een alternatief plan alsnog een kwaliteitsslag in het gebied mogelijk.

De persoonlijke kwestie gaat om een situatie op het naastgelegen recreatiepark. Dit staat los van voorliggende bestemmingsplanwijziging. We hebben kennis genomen van de beschuldiging, maar nemen daar uitdrukkelijk afstand van.

Naar aanleiding van de tweede zienswijze worden de vijf lange parkeerplaatsen worden 90 graden gedraaid. Op die manier kunnen de parkeerplaatsen efficiënter worden gebruikt. De overige opmerkingen leiden niet tot een wijziging van het plan. Voor de volledige verwerking verwijzen wij u naar de nota zienswijzen, deze is als bijlage 2 toegevoegd aan dit voorstel.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Naast gesprekken met de waterscouting Nicolaasgroep hebben we op verschillende momenten gesprekken gevoerd met dorpsbelangen Midlaren, dorpsbelangen De Groeve, ondernemersvereniging Zuidlaardermeer Stichting Het Drentse Landschap, Marktegenoten Midlaren en Waterschap Hunze en Aa's.

Na uw positieve besluit zal de vaststelling van het plan op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. Ook de indieners van een zienswijze en bovengenoemde gesprekspartners worden geïnformeerd.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open voor belanghebbenden en indieners van een zienswijze. Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht gaat elk bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het 'Omgevingsplan van rechtswege'.



We gaan nog in 2024 beginnen met de herinrichting van het surfstrand en het bouwrijp maken van de erfpachtkavel voor de waterscouts. Het is daarna aan de waterscouts zelf om de omgevingsaanvraag voor de bouw van het clubgebouw en de botenloods in te dienen en de opstellen te realiseren en financieren. De waterscouts mogen de huidige locatie blijven gebruiken totdat de nieuwe locatie is opgeleverd.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Het besluit om (al dan niet) een exploitatieplan vast te stellen bij de vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. In een beperkt aantal gevallen hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wanneer het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe bouwplannen of het verhaal van de kosten op andere wijze verzekerd is, is een exploitatieplan niet noodzakelijk. Voor dit bestemmingsplan is er geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen. Over het verhaal van de kosten zijn afspraken gemaakt door middel van een anterieure overeenkomst. Voor de omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd.

In 2017 is een krediet verleend van € 530.000 plus een budget van €90.000 voor de realisatie van een bouwkavel voor de waterscouts. De nu gevraagde aanvullende middelen van € 309.000 zijn nodig omdat we te maken hebben gehad met een behoorlijke inflatie sinds 2017. Daarnaast heeft het waterschap sindsdien eisen aangescherpt, waardoor het terrein nu naar een waterkerende hoogte moet worden gebracht en zijn er meer plankosten dan voorzien gezien het langdurige traject.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr.

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand' en verlenen aanvullend krediet voor herinrichting van het gebied rond het surfstrand

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan en verlenen aanvullend krediet

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 april 2024,  
Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

Gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

## **B E S L U I T:**

De raad besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform de 'Nota zienswijzen'.
2. Het bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand; NL.IMR0.1730.BPSurfZuidlaarderm-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 20 september 2023.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Een aanvullend krediet en budget te verlenen van in totaal € 309.000,- voor de herinrichting van het gebied rond het surfstrand aan de zuidzijde van het Zuidlaardermeer.

Vries, 11 juni 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier