



Advieslijst van de openbare commissievergadering Fysiek gemeente Tynaarlo, 20:30 uur, dinsdag 18 juni 2024, raadzaal gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

Aanwezig: M. Machielsen (Leefbaar Tynaarlo), J. Weering (Leefbaar Tynaarlo), H. van Gestel (Leefbaar Tynaarlo), A. Idsingh (Tynaarlo Nu), F. van Driel (Tynaarlo Nu), A.M. Meerman (GroenLinks), A. Lubbers (PvdA), C. Ensing- Compaan (PvdA), J.H. Kamminga (VVD), J. Smits (VVD), C.E. Kardol (D66), H.W.A. van Os (D66), J. van Gelder (Gemeentebelangen), H. Wiersema (CDA), F. Haisma (CDA), H. van den Born (ChristenUnie), en J.J. Kuipers (ChristenUnie)

Tevens aanwezig: de portefeuillehouders M.J.F.J. Thijsen en J.E. de Graaf.

Voorzitter : G. Pieters
Commissiegriffier : I. Been

1. Opening
De voorzitter opent de vergadering van de commissie Fysiek van de gemeente Tynaarlo en heet alle aanwezige leden, collegeleden, ambtelijke ondersteuning en de kijkers via internet welkom.
2. Vaststellen van de agenda
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. Vaststellen advieslijst van 21 mei 2024
De advieslijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
4. Lijst ingekomen stukken (bijgewerkt tot 6 juni 2024)
Er zijn geen opmerkingen gemaakt over de lijst ingekomen stukken.
5. Inspreken inwoners*
*betreft inspraak voor agendapunt 6, 7, 8, 9 en 10.
Voor het spreekrecht heeft zich bij agendapunt 6 'Vaststelling bestemmingsplan en verlenen aanvullende krediet Zuidzijde Zuidlaardermeer' gemeld: Mevrouw G. Ubels-Mulder.
Voor agendapunt 10 'Vaststelling bestemmingsplan Zuiderstraat (tussen 30 en 32) Zuidlaren' heeft zich gemeld: de heer J. de Haas.
6. Vaststelling bestemmingsplan en verlenen aanvullend krediet Zuidzijde Zuidlaardermeer
Voorstel:
 1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan conform de 'Nota zienswijzen'.
 2. Het bestemmingsplan 'Zuidzijde Zuidlaardermeer, waterscouting en surfstrand' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand; NL.IMR0.1730.BPSurfZuidlaarderm-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 20 september 2023.
 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
 4. Een aanvullend krediet en budget te verlenen van in totaal € 309.000,- voor de herinrichting van het gebied rond het surfstrand aan de zuidzijde van het Zuidlaardermeer.

De portefeuillehouder komt schriftelijk terug op de vraag van de heer van Gestel. Waar zijn de metingen op geconcentreerd. Algemeen steekproefsgewijs over het hele perceel of is dat met name geconcentreerd op de plekken waar zeker weet dat de historische bodem wordt bebouwd.

Het voorstel wordt ter behandeling aan de raad van 9 juli 2024 voorgelegd als besluitstuk.



7. Geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2024

Voorstel:

1. De grondexploitaties per 1 januari 2024 van de volgende projecten vast te stellen: -Ter Borch- Vries Zuid – Bedrijventerrein Vriezerbrug – Businesspark Ter Borch
2. Kennis te nemen van de rapportage op hoofdlijnen van de geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2024.

Het voorstel wordt ter behandeling aan de raad van 9 juli 2024 voorgelegd als besluitstuk.

8. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling Recreatieschap Drenthe

Voorstel:

De raad besluit toestemming te verlenen om de gewijzigde gemeenschappelijke regeling te implementeren

Het college van B&W zal in het raadsbesluit het nummer van het betreffende wetsartikel aanvullen. Het aangevulde raadsbesluit wordt toegevoegd aan de vergaderstukken voor de raad van 9 juli.

Het voorstel wordt ter behandeling aan de raad van 9 juli 2024 voorgelegd als besluitstuk.

9. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling RUD Drenthe

Voorstel:

Het college toestemming te verlenen voor het aangaan van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Drenthe.

Het college van B&W zal in het raadsbesluit het nummer van het betreffende wetsartikel aanvullen. Het aangevulde raadsbesluit wordt toegevoegd aan de vergaderstukken voor de raad van 9 juli.

Het voorstel wordt ter behandeling aan de raad van 9 juli 2024 voorgelegd als besluitstuk.

10. Vaststelling bestemmingsplan Zuiderstraat (tussen 30 en 32) Zuidlaren

Voorstel:

De raad besluit het bestemmingsplan Zuiderstraat (tussen 30 en 32) Zuidlaren met planidentificatienummer NL.IMRO.1730.BPZuiderstraatZL-0401 gewijzigd vast te stellen.

Het voorstel wordt ter behandeling aan de raad van 9 juli 2024 voorgelegd als besluitstuk.

7. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 21:31 uur.

Aldus vastgesteld door de commissie Fysiek van de gemeente Tynaarlo in zijn openbare vergadering van 3 september 2024.

De voorzitter,

De commissiegriffier,