



Raadsvergadering d.d. 16 februari 2010 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 februari 2010

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan verblijfsrecreatieterreinen
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer/ Dhr. mr. ing. J. D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	Mw. drs. E. D. F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E- mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	1. De nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen vaststellen 2. Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen gewijzigd vaststellen
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Zienswijzennotitie (bijgevoegd) - Ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen (ter inzage) - Ingediende zienswijzen (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen.

In het kader van het project Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen zijn de huidige recreatieterreinen herzien. Het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen' is, na de woonkernen, het zesde bestemmingsplan uit een reeks van herzieningen. Het accent ligt op het conserveren (de bestaande situatie vormt het referentiepunt in de plankaart en de voorschriften) en de reductie van een veelheid aan planologische regiems. Het bestemmingsplan voorziet derhalve niet in planologische ontwikkelingen.

Indieners van zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen heeft met ingang van 31 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de afdeling Publiekszaken. Voorts kon iedereen het ontwerpbestemmingsplan downloaden van de gemeentelijke internetsite. De terinzagelegging is op 29 juli 2009 aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant en de Oostermoer/Noordenveld. Gedurende de termijn van de tervisielegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen bij de gemeenteraad kenbaar maken. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door 82 personen/instellingen gebruik gemaakt. De zienswijzen konden worden ingediend tot en met donderdag 10 september 2009, waarbij volgens de jurisprudentie de datum van verzending doorslaggevend is. Van de 82 ingediende zienswijzen zijn 5 zienswijzen niet- ontvankelijk wegens termijnoverschrijding. De overige 77 zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk.



Voorgestelde beslissing op de ingediende zienswijzen

Van de ingebrachte zienswijzen is een afzonderlijke nota gemaakt, inclusief onze gemotiveerde reactie op die zienswijzen. Deze nota treft u aan in de bijlagen en wordt geacht integraal deel uit te maken van dit voorstel. In de notitie zijn naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een aantal wijzigingsvoorstellen opgenomen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen

Ambtshalve wordt voorgesteld de vier bestaande recreatiewoningen op het terrein van Mooi Zeegse Noord op te nemen in artikel 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie II. De bestaande planologische regeling voor de recreatiewoningen wordt overgenomen. Daarnaast wordt voorgesteld de huidige planologische regeling voor het Scandinavisch dorp over te nemen.

Voor een uitgebreidere omschrijving van alle zienswijzen en onze reactie hierop wordt verwezen naar de bijgesloten zienswijzennota.

Vervolgprocedure

Ter inzagelegging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Gedurende de ter inzagelegging kan men een beroepschrift bij de Raad van State indienen of om een voorlopige voorziening verzoeken.

Financiële consequenties

Niet van toepassing.

Adviezen

Geen.

Gevraagd besluit

1. De nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen vaststellen
2. Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen gewijzigd vaststellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel,

secretaris a.i.