



Raadsbesluit nr. 7

Betreft: Vaststellen bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 februari 2010;

overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen" vanaf 31 juli 2009 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat naar aanleiding van de tervisielegging 77 tijdig zienswijzen zijn ingediend en 5 zienswijzen niet tijdig zijn ingediend;

dat naam en adres van de indieners van een zienswijze, de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de zienswijzennotitie ontwerpbestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen" van burgemeester en wethouders d.d 2 februari 2010, dat aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T:

1. De nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen vast te stellen
2. Het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen gewijzigd vast te stellen door:
 - Aanpassen plangrens op blad 8 van 13 verbeelding Slootsbergen;
 - Wijzigen bouwblokken op blad 3 van 13 verbeelding De Mierenhoop;
 - Aanvulling van de bepaling omtrent de goothoogte in art. 5 Recreatie – Verblijfsrecreatie III;
 - Het Homansheem op blad 3 van 13 verbeelding De Mierenhoop als 'Natuur' bestemmen;
 - In artikel 6 Recreatie – Verblijfsrecreatie IV de goothoogte voor recreatiewoningen buiten natuurgebieden wijzigen in maximaal 8 meter;
 - In artikel 6 Recreatie – Verblijfsrecreatie IV de bouwhoogte voor bijgebouwen met een platte afdekking bepalen op maximaal 3 meter;
 - Het bouwblok op blad 13 van 13 verbeelding Rosworld opnemen zoals aangegeven op de afgegeven bouwvergunning;
 - De toelichting aanvullen ten aanzien van het verwijderen van bijgebouwen in het bosgebied van Zeegse na afloop van het kampeerseizoen;
 - Toevoegen van het begrip 'Speelvoorzieningen' aan artikel 1 Begrippen;
 - Voor camping het Stroomdal in Zeegse geen kampeerseizoen vastleggen;
 - De 4 bestaande recreatiewoningen op het terrein van Mooi Zeegse Noord toevoegen aan art. 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie II;
 - De huidige maximale oppervlaktemaat voor trekkershutten op het Scandinavisch dorp over te nemen evenals de bouw van maximaal twee dienstwoningen.



Vries, 16 februari 2010

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen,

voorzitter

J.L. de Jong,

griffier