



Raadsvergadering d.d.16 februari 2010 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 januari 2010

Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Zuidoevers Broekveldt
Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Dhr F.J. Slieker
Doorkiesnummer:	0592 - 266 890
E-mail adres:	f.j.slieker@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Het bestemmingsplan Zuidoevers Broekveldt gewijzigd vaststellen en geen exploitatieplan vaststellen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Raadsbesluit (bijgevoegd)</li><li>- Zienswijzennotitie (bijgevoegd)</li><li>- Ontwerp bestemmingsplan Zuidoevers Broekveldt (ter inzage)</li></ul>

## TOELICHTING

### Inleiding

De gemeente Tynaarlo werkt samen met een aantal andere partijen aan de herontwikkeling van de zuidoever van het Zuidlaardermeer, teneinde de recreatieve voorzieningen op te waarderen in combinatie met het ontwikkelen van meer natuur. Het daarvoor in 2005 opgestelde bestemmingsplan is opgedeeld in de volgende deelprojecten:

- een woningbouwlocatie met 25 onderscheidende woonkavels in aansluiting op het bebouwingslint van De Groeve langs de Hunzeweg;
- een recreatiestrip (met recreatiewoningen en een camping) aan de zuidoever van het meer, ter hoogte van het paviljoen en de jachthaven Meerzicht;
- een cluster van informatiecentrum en jachthaven in Zuidlaren, met een vaarverbinding naar het Zuidlaardermeer;
- een zwemstrand aan de westelijke oever van het meer.

Met dit bestemmingsplan wordt op de bedrijfslocatie Broekveldt ruimte voor aanvullende woningbouw gegeven. Met deze uitbreiding voor totaal 17 woningen wordt in het dorp De Groeve een gedifferentieerd woningaanbod mogelijk gemaakt, zodat het woningaanbod beter aansluit op de plaatselijke vraag. Voor een nadere toelichting op het plan verwijzen wij u naar het bestemmingsplan dat met alle bijlagen voor u in de raadsportefeuille ter inzage is gelegd.

In de bijgevoegde Zienswijzennotitie Ontwerpbestemmingsplan Zuidoevers Broekveldt, zijn puntsgewijs de ingediende zienswijzen van commentaar voorzien.

De nota wordt geacht integraal deel uit te maken van dit voorstel.

In het plan wordt de bouw van woningen mogelijk gemaakt. Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening schrijft dan voor dat uw raad een exploitatieplan dient vast te stellen.

Uw raad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten van de



grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is en er geen noodzaak is om een tijdvak of fasering af te spreken en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid onder b, c of d van de Wro ook niet noodzakelijk is. De gemeente is eigenaar van de grond. De kosten van exploitatie zijn hiermee verzekerd via de gronduitgifte. Evenmin is er noodzaak om een tijdvak of fasering af te spreken of het stellen van eisen of regels.

### **Financiële consequenties**

Het bestemmingsplan heeft geen directe financiële gevolgen.

### **Gevraagd besluit**

Het bestemmingsplan Zuidoevers Broekveldt gewijzigd vaststellen en geen exploitatieplan vaststellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel, secretaris a.i.