



Raadsvergadering d.d. 16 februari 2010 agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 februari 2010

Onderwerp:	Onteigening perceel Schelfhorst 19 te Paterswolde (fam. Stroetinga)
Portefeuillehouder:	Dhr. mr. ing. J. D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	Mw. mr. P. Vos
Doorkiesnummer:	0592 - 266 911
E-mail adres:	p.vos@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. Om de door mevrouw A.G. Stroetinga, Schelfhorst 19 te Paterswolde, ingediende zienswijze ontvankelijk doch ongegrond te verklaren overeenkomstig bijgevoegde zienswijzennotitie.2. Tot onteigening ten name van de gemeente Tynaarlo, van de percelen kadastraal bekend Gemeente Eelde, sectie A, nummers 1313 ged. en 1354 ged., één en ander zoals aangegeven op de bij dit raadsbesluit behorende onteigeningslijst en grondplanteekeningen, zulks ten laste van genoemde eigenaar: de percelen kadastraal bekend gemeente Eelde sectie A nummers 1313ged. en 1354 ged. zijn belast met het zakelijke recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b., van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde de Naamloze Vennootschap Nederlandse Gasunie te Groningen, Concourslaan 17
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Zienswijzennotitie (bijgevoegd)- Ingediende zienswijze (ter inzage)- Onteigeningsplan bestemmingsplan "Ter Borch" (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Uw raad heeft op 24 november 2009 het ontwerp – raadsbesluit tot onteigening betreffende het bestemmingsplan Ter Borch genomen. Het ontwerpraadsbesluit en het onteigeningsplan hebben van 4 december 2009 tot en met 14 januari 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn persoonlijk in kennis gesteld van het ontwerpraadsbesluit en onteigeningsplan. Gedurende de termijn van de terinzagelegging is er één zienswijze ingediend door mevrouw A.G. Stroetinga te Paterswolde.

De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

Van de ingebrachte zienswijze is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze reactie op die zienswijzen. Deze notitie treft u aan in de bijlagen en wordt geacht integraal deel uit te maken van dit voorstel.

Argumenten

Ingediende zienswijze leidt niet tot het aanpassen van het ontwerp -ontei geningsplan

Gelet op de voortgang van de realisatie van de woningbouw in Ter Borch is het noodzakelijk om een onteigeningsbesluit te krijgen van uw raad teneinde de betreffende delen van de percelen in eigendom te verkrijgen. De ingediende zienswijze leidt niet tot het aanpassen van het ontwerp - onteigeningsplan. Voor een uitgebreide weerlegging van deze zienswijze verwijs ik u naar de zienswijzennotitie.



Juridisch kader

Juridisch kader

Tervisielegging (voorbereiding van het raadsbesluit):

Bevoegd bestuursorgaan: Gemeenteraad

Bevoegd op grond van: artikel 80 Onteigeningswet (Ow); afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht.

Besluit tot onteigening:

Bevoegd bestuursorgaan: Gemeenteraad.

Bevoegd op grond van: Titel IV van de Onteigeningswet (Ow).

Vervolgprocedure

De onteigeningsprocedure valt uiteen in twee procedures; een administratieve fase en een gerechtelijke fase. De eerste stap is de administratieve procedure. In dit stadium wordt door ons college besloten tot terinzagelegging gedurende zes weken van de onteigeningstukken. Gedurende deze zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij uw college. Nadat uw raad conform het bijgevoegde (concept) – raadsbesluit tot onteigening besloten heeft, wordt het raadsbesluit met inbegrip van de onteigeningsstukken opnieuw ter inzage gelegd en ter goedkeuring gezonden aan de Kroon. Na goedkeuring door de Kroon van het onteigeningsbesluit kan de gerechtelijke fase worden gestart.

Financiële consequenties

De kosten van de onteigeningsprocedure en de uiteindelijk aan de eigenaar te betalen schadeloosstelling komen ten laste van de exploitatie "Ter Borch".

Gevraagd besluit

1. Om de door mevrouw A.G. Stroetinga, Schelfhorst 19 te Paterswolde, ingediende zienswijze ontvankelijk doch ongegrond te verklaren overeenkomstig bijgevoegde zienswijzennotitie.
2. Tot onteigening ten name van de gemeente Tynaarlo, van de percelen kadastraal bekend Gemeente Eelde, sectie A, nummers 1313 ged. en 1354 ged., één en ander zoals aangegeven op de bij dit raadsbesluit behorende onteigeningslijst en grondplantekeningen, zulks ten laste van genoemde eigenaar: de percelen kadastraal bekend gemeente Eelde sectie A nummers 1313ged. en 1354 ged. zijn belast met het zakelijke recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b., van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde de Naamloze Vennootschap Nederlandse Gasunie te Groningen, Concourslaan 17

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F. van Zuilen,

burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel,

secretaris a.i.