



Raadsbesluit nr. 16

Betreft: Onteigening perceel Schelfhorst 19 te Paterswolde (fam. Stroetinga)

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d 2 februari 2010;

overwegende dat:

- op 24 augustus 2004 door de raad van de gemeente Tynaarlo het bestemmingsplan "Ter Borch" is vastgesteld, door het College van Gedupeerde Staten van de Provincie Drenthe op 15 maart 2005 goedgekeurd, inwerking getreden na een uitspraak van de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 23 juni 2005 en vervolgens onherroepelijk geworden na een uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 19 april 2006;
- de onteigening geschiedt ten name van de gemeente Tynaarlo;
- realisering van bovengemeld bestemmingsplan noodzakelijk en urgent is;
- gelet op de voortgang van de realisatie van de woningbouw in Ter Borch het nu noodzakelijk is om de onteigeningsprocedure te starten, teneinde de betreffende (delen van) de percelen tijdig in eigendom te verkrijgen.
- de percelen benodigd zijn voor het realiseren van het bestemmingsplan, zoals nader uitgewerkt in het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking "Rietwijk";
- het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking "Rietwijk" onherroepelijk is;
- het niet kunnen beschikken over de benodigde gronden een spoedige realisatie in de weg staat;
- de percelen zijn gelegen binnen het bestemmingsplan Ter Borch en dat binnen dit bestemmingsplan de na te noemen percelen een andere bestemming hebben gekregen en dat inpassing van de bestaande bestemming van de onroerende zaken niet mogelijk is gelet op het huidige grondgebruik, de vigerende bestemming(en) en de te realiseren bestemming(en);
- er is sprake van een redelijke overlegsituatie met de betrokken eigenaar is, maar de onderhandelingen betreffende de minnelijke verwerving van de (gedeeltelijke) percelen thans nog niet hebben geleid tot het gewenste resultaat: eigendomsverwerving langs minnelijke weg;
- de verwachting bestaat dat de voortgezette onderhandelingen niet het resultaat zullen hebben, dat de gemeente langs minnelijke weg de eigendom van de percelen en perceelsgedeelten verwerft;
- de percelen kadastraal bekend gemeente Eelde sectie A nummers 1313ged. en 1354ged. zijn belast met het zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b., van de Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks ten gunste van de gerechtigde de Naamloze Vennootschap Nederlandse Gasunie te Groningen, Concourslaan 17;
- de Gasunie als belanghebbende in kennis is gesteld van het voornemen tot onteigening van bovengenoemde percelen en dat door de Gasunie geen zienswijzen zijn ingediend.

gelet op titel IV van de Onteigeningswet en de Algemene Wet Bestuursrecht;



BESLUIT :

1. Om de door mevrouw A.G. Stroetinga, Schelfhorst 19 te Paterswolde, ingediende zienswijze ontvankelijk doch ongegrond te verklaren overeenkomstig bijgevoegde zienswijzennotitie.
2. Tot onteigening ten name van de gemeente Tynaarlo, van de percelen kadastraal bekend Gemeente Eelde, sectie A, nummers 1313 ged. en 1354 ged., één en ander zoals aangegeven op de bij dit raadsbesluit behorende onteigeningslijst en grondplantekeningen, zulks ten laste van genoemde eigenaar: de percelen kadastraal bekend gemeente Eelde sectie A nummers 1313ged. en 1354 ged. zijn belast met het zakelijke recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b., van de Belemmeringenwet Privaatrecht, gerechtigde de Naamloze Vennootschap Nederlandse Gasunie te Groningen, Concourslaan 17 de percelen kadastraal bekend gemeente Eelde sectie A nummers 1313ged. en 1354ged. zijn belast met het zakelijke recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b., van de Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks ten gunsten van de gerechtigde de Naamloze Vennootschap Nederlandse Gasunie te Groningen, Concourslaan 17.

Vries, 16 februari 2010

De raad voornoemd,

F. van Zuilen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier