



Raadsvergadering d.d. 16 februari 2010 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 februari 2010

Onderwerp:	Bestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie
Portefeuillehouder:	Dhr. mr. ing. J. D. Frieling/ Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	Mw. drs. E. D. F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E- mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	<ol style="list-style-type: none">1. De nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie vaststellen2. Het bestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie gewijzigd vaststellen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Zienswijzennotitie (bijgevoegd)- Ontwerpbestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie (ter inzage)- Ingediende zienswijzen (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Hierbij bieden wij u ter vaststelling het bestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning van recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie aan.

In het kader van het project Actualiseren en Digitaliseren van Bestemmingsplannen zijn de huidige recreatieterreinen herzien. Daarnaast is voor het gehele grondgebied van onze gemeente een facet bestemmingsplan opgesteld met regelingen voor permanente bewoning van recreatiewoningen en de kleinschalige verblijfsrecreatie.

Indieners van zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 31 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de afdeling Publiekszaken. Voorts kon iedereen het ontwerpbestemmingsplan downloaden van de gemeentelijke internetsite. De ter inzagelegging is op 29 juli 2009 aangekondigd in de Nederlandse Staatscourant en de Oostermoer/ Noordenveld. Gedurende de termijn van de ter visielegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie bij de gemeenteraad kenbaar maken. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is door 4 personen/ instellingen gebruik gemaakt.



Beoordeling zienswijzen

Van de ingebrachte zienswijzen is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze gemotiveerde reactie op die zienswijzen. Deze notitie treft u aan in de bijlagen en wordt geacht integraal deel uit te maken van dit voorstel en besluit. In de notitie is een wijzigingsvoorstel opgenomen als onderdeel van de beslissing op de ingediende zienswijzen. Het wijzigingsvoorstel betreft kort samengevat een aanvulling van de toelichting ten aanzien van de voormalige recreatiewoningen in het bosgebied van Zeegse. Voor de exacte omschrijving wordt verwezen naar de zienswijzennotitie.

Voorstellen tot ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging zijn twee persoonsgebonden gedoogbeschikkingen afgegeven. Voorgesteld wordt deze toe te voegen aan artikel 3 'Regeling verbod permanente bewoning recreatieverblijven'.

Vervolgprocedure

Terinzagelegging van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Gedurende de terinzagelegging kan men een beroepschrift bij de Raad van State indienen.

Financiële consequenties

Niet van toepassing

Adviezen

Geen

Gevraagd besluit

1. De nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie vaststellen
2. Het bestemmingsplan facetregelingen permanente bewoning recreatiewoningen en kleinschalige verblijfsrecreatie gewijzigd vaststellen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel,

secretaris a.i.