



Raadsvergadering 16 februari 2010 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 2 februari 2010

Onderwerp:	Beschikbaar stellen krediet locatieontwikkeling Groote Veen, Eelde
Portefeuillehouder:	Dhr. mr. ing. J. D. Frieling
Behandelend ambtenaar:	Mw. G. H. de Boer
Doorkiesnummer:	0592- 266892
E- mail adres:	g.h.de.boer@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een aanvullend (uitvoerings) krediet van € 10.654.534,- (exclusief BTW) beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van de locatie Groote Veen te Eelde en dit bedrag ten laste brengen van het Complex Groote Veen
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Concept Exploatieverkenning 2009 Groote Veen (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Bij de vaststelling van de Jaarrekening 2006 van het OBТ heeft u voor de locatieontwikkeling Groote Veen een afzonderlijk financieel complex ingesteld. Om de benodigde ontwikkelstappen tot en met de eerste helft 2009 te kunnen zetten is op 28 augustus 2007 door uw raad een eerste krediet beschikbaar gesteld van € 5.300.000,-. Op 13 oktober 2009 heeft uw raad een aanvullend voorbereidingskrediet verstrekt van € 2.635.000,-.

Volgens de bij de Jaarrekening OBТ 2008 gevoegde exploitatieverkenning dekte dit aanvullend krediet de geplande kosten af tot en met eind 2009 en hiermee de periode tot en met de afronding van het bestemmingsplan en het exploitatieplan Groote Veen. Dit is ook daadwerkelijk zo verlopen. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan Groote Veen zijn afgerond. Uw raad heeft beide plannen vastgesteld op 19 januari jl. De ten laste van de grondexploitatie geboekte totale kosten tot en met 2009 vallen binnen het verstrekte voorbereidingskrediet.

De grondverwerving verloopt nog immer voorspoedig en zelfs sneller dan gepland. Omdat hierdoor het budget binnen het door uw raad verstrekte voorbereidingskrediet ten aanzien van de grondverwerving nagenoeg is aangewend is het nu, gelet op de aanstaande afronding van enkele verwervingen en voor de verdere planuitvoering, noodzakelijk het resterende bedrag krediet beschikbaar te stellen.

Financiële consequenties

In de meest recente exploitatieverkenning, opgenomen in de in juni 2009 door uw raad behandelde Jaarrekening OBТ 2008, zijn de kosten waarvoor nu krediet wordt gevraagd al voorzien. Bij de Jaarrekening OBТ 2009 zal een geactualiseerde grondexploitatie worden verstrekt. De verwachting is thans dat deze op hoofdlijnen binnen de vastgestelde financiële kaders zal vallen.



Gevraagd besluit

Een aanvullend (uitvoerings) krediet van € 10.654.534,- (exclusief BTW) beschikbaar stellen voor de ontwikkeling van de locatie Groote Veen te Eelde en dit bedrag ten laste brengen van het complex Groote Veen

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

drs. M.G.J. Nijhuis-Quanjel,

secretaris a.i.